



# 新聞



## 最終号



### 歴代4コマ BEST4!



# 住宅ローン<sup>⑫</sup> 上がります。10年固定 低金利時代<sup>⑫</sup>の住宅ローン

メガバンクは2月から10年固定型の金利を引きあげています。0.05ポイントから0.1ポイントの引き上げです。欧米の金利上昇が日本にも波及してきたといえます。地銀は右ならえでこれから上げてくるでしょう。変動金利は今のところ変わっていません。昨年、変動金利を利用した

人は申し込みの8割にのぼったそうです。今年は3月以降、米国金利が数回上昇する可能性があるため変動金利の上昇リスクは高まってくるかと思えます。借入金額の高い人、借入期間の長い人は慎重に選んで欲しいです。住宅ローンの低金利時代の終わりでの上昇への新局面を迎えているのでは

**休刊のお知らせ**  
家づくり新聞は今号をもちましてしばらく休刊とします。  
今までのご愛読に感謝

ないでしょうか。

## 物価は上がる！

## 給料は上がらない

先日ガソリンを入れましたら172円/ℓでした。170円代の高止まりが続いています。今年もあれも上がった。これも上がると物価の値上げが続々と聞く年でしょう。日清のカップ麺が上がるのがこたえますね。

働く現役世代の給料がず

っと上がらず、外国と比

較しても低賃金となつて

ます。

高齢者の収入の年金が減

らされて年々心細い状況

です。そこに物価高です。

財布のお札があつという

間に薄くなります。寿命100歳時代。長寿は幸せなのか考えてしまうこの頃です。(ちなみに小生77歳です。)

## 家を持たない

## リスクを考える

自分の家があるということとは「帰る場所」「心落ちつく所」「安心して眠れる所」があることです。長寿社会を豊かに暮らすことができるのはやはり「わが家があつてこそ」です。わが家がない“は高齢者にとって大変なリスクです。

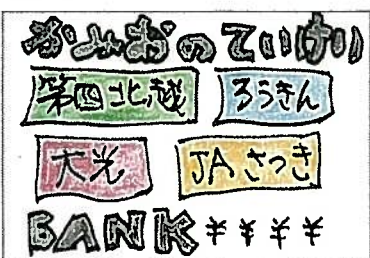
住宅ローンアドバイザー  
(第1003414号) 神尾ただお

長い間ご愛読ありがとうございました。

### 文・イラスト 神尾ただお

住宅ローンアドバイザー(第1003414号)

新型コロナウイルスで経済が停滞。給料が上がらずに世の中です。でもマイホームはやっぱり実現したいですね。夢の実現へお手伝いします。



おかげさまで

14年8ヵ月!!

ありがとうございました!

14年8ヵ月続いた、この「家づくり新聞」は、今回で最終号となります。

「家づくり新聞」は、アパートに住んでいる方、これから家を建てたいと思っている方々へ、私たちに何かお手伝いできることはないかと、資金や住宅ローンの話を中心に発信させていただいた手づくり新聞でした。

この新聞をきっかけにご縁をいただいた方や、新聞片手に見学会へいらっしゃっていただいた事など、私たちにとても大切な新聞でしたが、今号を持ってお休みさせていただくこととなりました。

毎号読んで下さった方、一度でも手に取って開いてくださった方、本当にありがとうございました。感謝。

2007年6月 第1号発行!

2010年

2015年春

2020年4月

2022年2月

- ★「家づくり新聞」誕生!
- ★宮崎県知事 そのまんま東当選
- ★神尾忠雄専務 住宅ローンアドバイザー取得!
- ★流行語 イクメン、セヤ顔 など
- ★神尾材木店秋葉事務所 OPEN
- ★ラグビー 五郎丸ボーズ流行
- ★「まいにち、修造!」カレンダー流行
- ★「家づくり新聞」リニューアル
- ★新型コロナウイルス世界に拡大
- ★流行語 アベノマスク など
- ★レジ袋有料化
- ★「家づくり新聞」最終号発行

ハウジング新潟 sumica掲載!

神尾材木店掲載ページ P88 P174

『sumica vol.7』好評発売中! 499円(税込)

気をつけて!!

### ブレーカーおちのり最悪火事に!!

便利な二股三股コンセント。でもコンセントの口を複数に分けても、一回の電力のキャパは変わりません。使い過ぎで火事になることも!

家を建てる際は、コンセントの位置と数に気をつけましょう。

コンセントの口が自分だったら...

キャパオーバー!

ずばら主婦さびみの

## 毎日家事がんばりません!

一使用やすさより見た目重視! 編み見える収納はしない!

棚の上や TV 台、テーブルの上など、物が置けそうなところは、物を置けません。ちょっとした飾りのみ。ずばらなので、物を動かしながらのふき掃除がめんどくさいのです...。ずばらのおかげで見た目はスッキリです(笑)。

こんにちは。なんでもめんどくさがりなずばら主婦さびみです。でも、ちらかっていたり汚れては好きじゃない。ずばらなりに工夫していることをご紹介します。

かみお社長

## ケンパの育ち修行中

こんにちは。ケンパです。2022年もあつという間に節分が終わってしまいましたね。皆さんのお家の豆まきはいかがでしたか? 我が家の息子たちは只今【鬼滅の刃】に夢中。毎日飽きずに全集中で鬼滅ごっこをしています。ですので、節分もやはり【鬼滅の刃】...2月3日に帰宅すると、音柱と炎柱に扮した子供たちがスタンバイ完了していました。「早く鬼になってよ!!」「はやくー!」と口々に捲し立ててくる子供たち。「休む間も与えず、鬼をやらせようとするこいつ等の方が鬼じゃないのか?」と内心思いつつ、渋々と鬼のスタンバイ。妻に家じゅうの電気を消してもらい、暗闇の中で妓夫太郎のモノマネをしつつ子供たちに襲い掛かる私。待ってましたと言わんばかりに、音の呼吸、炎の呼吸を呼びながら私に切りかかってくる子供たち。容赦なく布製の刀で切られ逃げる私に豆を投げってくる妻。『やはり、鬼はこの人たちの人ではないでしょうか?』と思いつつ、鬼役としての責務を果たし息子柱に倒されたのでした。来年は穏やかに豆まきがしたいと願う私です。

## ありがとうございますの声

-総集編-

- さっかいはホステングされていた「家づくり新聞」でした。冬場でも素足で暖かく、子供が10倍元気になりました!! 秋葉区N様
- 結露がなくカビの心配も減り、子供の喘息も引越してからはマシです。新築市K様
- 健康を主とした家づくり。五泉市Y様
- 毎日リビングは森林浴をします。秋葉区J様
- 資金繰り、納得できるまで相談できたので、とても心強かったです。江南区G様
- 家事動線のストレスがない。江南区N様
- 夏涼しく冬暖かいこともそうですが、何より居心地がいいです。江南区S様
- 素っ裸になれるくらい暖かい。秋葉区S様
- 何軒か他社の見学に足を運んだもののピンとくるものがなく、思いきって神尾材木店のドアを叩き、素朴な疑問や今の気持ちをおついたら受け止めて下さいました。五泉市T様
- 社長が土地を見に来て、日の昇る方向、風の通り道などを考えて設計してくれたことなど、皆さんが苦労して造ってくれたこの家は宝です。江南区N様
- モデルハウスに入った瞬間「木の家」こんな家に住みたい!と思いました。五泉市H様

## 秋葉事む所

毎週(月)~(金) AM10:00~PM4:00

新築相談 リフォーム相談 ローン相談 土地相談など

お買い物の帰りにでもお気軽に~ 春は雑貨店もOPENするよ~

秋葉区山谷3丁目35-24 (みゆき保育園隣) TEL0250-47-3313 FAX 0120-972-112

## 編集後記

14年前「家づくり新聞 第1号」を誕生させた時の事は今でも(なんとなく)覚えてます。当初は、まだ華の独身、体重も軽やかで親のスネをかじりまくっている頃でした。その後いったん離れて、結婚、出産、子育て(真・最中)と経験し、中身はひと回り位、外身はふた回り以上大きくなってまた戻ってきたわけですが、まさか「家づくり新聞」の【最終号】にたざされるなんて!...長年絶やさずつないでくれた社長、専務はじめスタッフの皆さんには本当に感謝し、完全に「おいしいとこどり」させていただきま(笑)。最後になりましたが、「家づくり新聞」を手にとり読んでいただきました皆さま、本当に感謝感謝です。ありがとうございました。また別の形でお会いできる日を願っております。楽しい毎日さ。佐伯

株式会社 神尾材木店

住宅部 〒959-1701 五泉市石曾根 7034 ☎ 0120-972-112

✉ okusan3bai@kamiozaimoku.jp URL : http://www.kamiozaimoku.jp

Instagram @kamiozaimoku