

# 新聞



奥さんが  
3倍元気  
になる家。



マイホームが全てではないことは皆さん知ってます。だけど、住宅展示場のモデルのソファに座ったとたんに飛んでしまいます。気分はすっかり別世界、「幸せっ!家ってこんなにもいいものか!」スーッと近づいてきた営業マンが・・・「・・・」と甘い言葉をささやきます。

「試算してみようよ」「年収をお聞かせいただけますか」「お客様なら大丈夫です。充分買えます。」気分良くして夢ふくらまして+、+、+、オプション。その先に待っているのは「借り過ぎ」「返済貧乏」になる。何だか分らんうちに身の丈以上の住宅ローンの仮申し込みにサイ

## 失敗の法則 住宅ローン① 予算が決まってるのに動く人



『予算を決めて死守!』日本一になったヤクルトの高津監督。やったことは「決めたことは守る。背伸びはしない。普段どおりに。」と試合にのぞんだそうです。家は持つ、建てるには土地、建物、外構、カーポート、諸々の費用、そして税金等々お金はかかります。失敗を防ぐにはしっかりと予算を立ててから見に行くことをおすすめします。土地、建物、その他、そして諸費用の案文をしっかりと決める。それから見る。土地からの人は特に守る必要があります。魅力的な土地であっても

文・イラスト 神尾ただお  
住宅ローンアドバイザー(第1003414号)  
新型コロナウイルスで経済が停滞。給料が上がらずらい世の中です。でもマイホームはやっぱり実現したいですね。夢の実現へお手伝いします。



住宅ローンアドバイザー  
第1003414号 神尾ただお

かみおのていけい  
第四北越 ほうきん  
大光 JA さつき  
BANK ｷｷｷｷ

予算の配分が崩れるなら、別の土地を探す、です。無理なく返せる金額のローンと手持ち資金で家を持つ。このゆるぎない意志が成功の道です。家族を育てる家です。幸せをお祈りします。

# 年末「これだけはガンバってみようかな!」整理整頓特集!

ずぼら主婦 さとみ



## OMOCHA

おもちゃの占領しているスペースがハンパない!「サンタさんからプレゼントが来るから整理しようか!」とテンションも上げつつ、「ありがとう。」「ありがとう。」と一緒におもちゃに感謝を込めながら、ダンボールやゴミ袋へポイッ♪



「多すぎる服は幸せになれない。」と聞いたことがあります。今年は思い切って手放してみます。たくさん着回すのではなく、好きな服を毎日着るとハッピーになれるそうです♪

## FUKU

## SYOKKI

ガサゴソ



ここ数年全く出番のなかった**食器**たち。お客様の分を少しだけ残して思い切って処分しようかと思えます。空きスペースもできて一石二鳥♪

## KUTSU

いつの間にかサイズアウトしている子供の靴や何年も履いていなかった靴をチェック。下駄箱にもいい気を〜♪

年賀状は2年分だけ♪

## NENGAIJYO



ハウジング新潟  
**sumica**掲載!

神尾材木店掲載ページ  
P88 P174

『sumica vol.7』好評発売中!  
499円(税込)

2022年も  
手づくり新聞を  
読んでいただき  
ありがとうございます。  
ございました!

2022年も  
よろしく  
お願い  
いたします

ずぼら主婦さとみの  
**毎日家事  
がんばりません!**

一人分が使う洗面は週一の掃除じゃ大変!編  
**洗面は毎日手で洗う!**

洗面所って家族全員が1日に何度も使う場所。なので放置するとあっという間に汚れが。我が家では朝使ったタオルで鏡や洗面台をサッと拭く。洗面ボールの中も手を洗ったついでに手のひらでサッと手で。で終わり。最近では子供も真似して洗面ボールをサッとひとりでしてくれそうです♪

かみお社長  
**ケンパの育ち修行中**

こんにちは。ケンパです。もうタイヤ交換の時期になりましたね。今年は雪が少ないと嬉しいのですが・・・(^^;話は11月になるのですが、長男の七五三に行ってきました。長男の羽織袴に着替えた姿を見て、『あんなに小さかったのに立派になって・・・』と目を細めてしまいました。せっかくなので次男も羽織袴を着させていただき『馬子にも衣裳とはこの事だな・・・』と独り、うんうんと頷いておりました。子どもたちも自分の姿を鏡を見て「カッコイイ!!!」と大満足の笑顔。その様子かわいいなあ・・・とまたも独り、うんうんと頷いておりました。嫁さんはそんな私に『何やってんだ』という視線を送り続けてくれました。着付けですっかり気分が良くなり、このテンションのまま七五三を終えたのですが、そう巧い事が運ばないのが子どもたちの常。お祓いの頃には、次男が「脱ぎたいー!!!」と大騒ぎ。お祓いの後に神社で写真をたくさん撮りたかったのに、すぐに着替えて帰ることになりました(T\_T)結局いつものようにドタバタで長男の七五三は終了・・・。次男の七五三にリベンジを誓うのでした。

西区  
A様邸  
新築工事

私たちが神尾さんをお願いしてから毎週のように打ち合わせを行い、その都度私たちの要望や疑問に対して分かりやすく適切なアドバイスを頂きました。工事が始まってからは、進行状況が気になり、毎日仕事帰りや休日に見に行き少しずつ出来ていく我が家に嬉しく思い、職人さんの手際の良さに感心していたのを思い出します。出産に伴い、無理を聞いて頂きありがとうございました。木の家は良いですね!おかげ様で毎日子供たちは部屋中を走り回って喜んでます。仕事から帰ってきて子供たちの笑顔を見れるのは嬉しいですね。感謝しています。神尾さんをお願いして良かったです。

## ありがとうの声

**秋葉事む所** 新築相談 リフォーム相談住宅  
ローン相談 土地相談 人生相談?!

**夜間相談室**  
冬季休業

夜間のご相談がご希望の方は、メールやお電話にて受付しております。

秋葉区山谷3丁目35-24 (みゆき保育園裏)  
TEL0250-47-3313 0120-972-112

毎週(月)~(金)  
AM10:00~PM4:00

**材木屋の雑貨店**

クリスマス雑貨あります♪  
どうぞお気軽にお越しください。

2021年も残りわずかとなりました。「年をとると1年がすっごく早く感じるんだよ!」と学生の頃バイトしていたクリーニング屋のおじさんに言われたことがあります。それなりに年も取り、おじさんの言葉がこの頃は毎年痛感。2022年は達成できそうな範囲の小さな目標からたてたいな〜と思っています。まずは子供にせかされてるクリスマスツリーを出して今年も楽しくしめくりたいと思います♪ 佐伯

**編集後記**

有限会社 神尾材木店

住宅部 〒959-1701 五泉市石曾根 7034

0120-972-112  
okusan3bai@kamiozaimoku.jp  
URL: http://www.kamiozaimoku.jp