



# 新聞



## 住宅ローン⑩

# 保証料、てな〜に？

### 払えなくなったらあなたに代わって保証会社が残金払います。

住宅ローンを借り入れる際の諸費用は事務手数料と保証料です。今回は大きな出費となるこの「保証料」についてのお話です。

保証料は連帯保証人を

付けなくてもよく、その代

わりにローン保証会社に

支払う費用です。連帯保証

人を探さなくてもよいの

で大変助かりますね。

借入れる要件として金

融機関は指定する保証会

社の保証を受けられることとしていきます。

保証料の額は、借入金額・

返済期間・返済方法・担保

物件等によって決まり、返

済期間が長いほど高くな

ります。

### 一括前払いと

### 金利上乘せの後払い

支払方法は当初一括前

払いする方法(外枠方式と

呼ばれる)。毎回金利に上

乗せして支払う後払い方

法(内枠方式)があります。

内枠方式は金利に0.2%程度が上乘せされます。毎回の金利額が増えることとなります。

一括前払い(外枠方式)

のメリットは①内枠方式

より総支払額が安くなる。

②繰り上げ返済した場合、

保証料の一部が返済される可能性がある。

後払い(内枠方式)のメリ

ットは契約時の準備する

お金が少なくてすむ。

いずれにしても手元に現金があれば安い方を選びます。

一例ですが前払い型、2、

000万円借りて20年

返済だと約30万円です。

第四北越銀行はこの10

月から保証料率は年0.1%

0.15  
0.2  
0.25  
0.3  
0.4%の6段階あり審査によって決めますとパンフレットに掲載しました。

「保証料無料」の商品もあります。フラット35・ろ

うきん(労働組合加の方)、

ネット銀行など。

「無料」は他の手数料が高

かったりしますので、ロー

ンにかかる諸費用は全体

でみていただきたいです。

住宅ローンアドバイザー  
第1003414号 神尾ただお

ホトにあった  
かみおの  
コワイ話  
-専務編-

ああ、二のお菓子は  
だめからいってあげたの？  
専務  
会長からです。

いただきます。  
会長  
お菓子、おいしいの？  
はい、おいしいです。  
はい、お菓子みると  
ほんとにいいですね。  
お菓子、おいしいの？  
はい、おいしいです。  
はい、お菓子みると  
ほんとにいいですね。  
お菓子、おいしいの？  
はい、おいしいです。

by さとみ

ホームページ  
ヒーロー  
みろく  
マスコットキャラクター  
家まもくん

ハウジング新潟  
sumica掲載!

神尾材木店掲載ページ  
P90 P203

『sumica vol.6』好評発売中!  
499円(税込)

かみおのていけい  
第四北越 35  
大光 JAさつき  
BANK ｷｷｷ

### 文・イラスト 神尾ただお

住宅ローンアドバイザー(第1003414号)

新型コロナウイルスで経済が停滞。給料が上がりづらい世の中です。でもマイホームはやっぱり実現したいですね。夢の実現へお手伝いします。





# 今が旬! きのこのレシピ

5大栄養素に次ぐ、第6の栄養素で注目されている『食物繊維』。『食物繊維』といえはきのこです。キャベツやセロリを上回るほど食物繊維がたっぷり! ビタミン・ミネラルも豊富! みそ汁、カレー、炊込みごはんや炒め物など、なんでも取り入れやすい旬なきのこを味方につけておいしく健康な食卓にいかがですか。



## まいたけの豆乳ポタージュスープ



用意するもの (2人分)

- バター 5g
- まいたけ 1パック
- しょうが 小さじ1/2(すりおろし)
- 塩 少々
- 水 1カップ
- 豆乳(牛乳) 1/2カップ
- 味噌 小さじ2

### 作り方

- 鍋にバターを熱し、すりおろし生姜とまいたけをほくししながら加えて塩を振る。しんなりするまで炒めたら水を加え3分ほど煮る。
- ①と豆乳、味噌を合わせてミキサーにかける。なめらかになったら鍋に戻して温め、塩で味をととのえる。



## きのこの漬物

便通をよくして生活習慣病の予防にも!

用意するもの (4人分)

- えのき 1パック
- しいたけ 1パック
- なめこ 1パック
- しめじ 各1パック
- 白だし醤油 大さじ3
- 醤油 大さじ1
- 酒 大さじ1
- 赤唐辛子 小口切少々(無くても可)

### 作り方

- きのこの石づきを切落して、適当な大きさに。
- 保存用の入れ物やボールに漬け汁を合わせる。
- 鍋にたっぷりの湯を沸かし、きのこを入れ、ひと煮立ちしたらザルにあける。サッと湯を切ったら②に入れて混ぜる。
- このまま冷やし、冷蔵庫で保存する。食べるときに大根おろしを添えても◎



## 完成見学会

予約制で完成見学会を行いました。家族とずっと暮らす家は、どんな居心地がいいですか。ぜひ、いろんな家を体感してみてください。

10/2 10/3

ありがとうございます

## 毎日家事がんばりません!

ご主人様より

毎日こんなにできる?! ゴミ箱を置かない!

わが家は基本ゴミ箱を置けません。置いてあるのは2階の寝室と洗面所だけ。ゴミが出たらキッチンにある大きなゴミ箱に各自が捨てに行きます。週3日のゴミ出しの日のゴミ集め作業はほとんどありません。お部屋もスッキリ! 一石二鳥!

## ケンパの育児修行中

かみお社長

こんにちは。ケンパです。すっかり秋めいてきましたね。「秋」と言えば、スポーツの秋、読書の秋、食欲の秋など、〇〇の秋ということが多いですが、「芸術の秋」という事で、先日は長男と新津美術館に行ってきました。現在開催中の『富野由悠季の世界』を私が見たかったので、息子にロボットを見せたいと無理やりに理由を付けて行ってきました。長男のゆうくんは「ロボットが見たい!!」と目を輝かせて大興奮。ふたりでワクワクしながら美術館に入ってみると、階段の踊り場に「ダイターン3」の模型がお出迎え。「カッコイイ!!」と喜ぶゆうくんをダイターン3と一緒に記念撮影。次は何が見れるかな? とドキドキするゆうくんと展示場に入ってみると、そこには原画や設定資料など紙の展示物の数々。好きな人にはたまらない展示ですが、息子にとってはただの紙。いっぱいロボットを見れると思っていた息子のテンションは、すごい勢いで下がっていききました。少し歩いて「帰りたい…」とつぶやく息子。うん…まあ…そうなるよね。無理やり付き合わせたお詫びにガンブラを買ってあげようかなと売店を覗くも、限定商品で¥4,500(税抜)。ごめんなさい。お父さんお金足りません。結局新津美術館では何も買わず、町のおもちゃ屋さんで『羅門炭治郎』のプラモデルを購入し帰宅。「芸術の秋」はまだ早かったなあ…と思いつつ、子どもたちとヒノカミ神楽の炭治郎を組み立てたのでした。

## ありがとうございますの声

秋葉区 S様邸 リフォーム工事

3世帯大家族の奥様とご主人様より嬉しいご感想頂きました。

奥様より

「ストーブ1台で足りるくらいとにかく暖かい」

「キッチン収納が多くて助かる!」「部屋~LDK~風呂トイレとつながったので寒い廊下に出なくても良くなった。」

ご主人より

「暗くて狭かったが、明るく広々した。」「昔の人は家に合わせて働いていたが、今の人は働きに合った家に変えるのだと思った。」「素っ裸になれるくらい暖かい。リフォームした部屋に入ったとたん、暖房がついていなくても暖かさを感じる。無垢の床から暖かさが伝わってくる。」「結露しない。」「2部屋を1部屋にして良かった。動きに遠慮がなくなった。」

## 秋葉事む所

新築相談 リフォーム相談住宅  
ローン相談 土地相談 人生相談?!

11月19日 夜間相談室  
毎月第3金曜日 PM8:00までOPEN

平日の日中は相談に行きたくても行けない!という方のために。どうぞ、お立ちください。

秋葉区山谷3丁目35-24 (みゆき保育園裏)  
TEL0250-47-3313 FAX 0120-972-112

毎週(月)~(金) AM10:00~PM4:00

## 材木屋の雑貨店

- 雑貨店少しリニューアルしました!
- 季節物や端材もたくさんそろってます。
- DIYにもご活用ください。

## 編集後記

すっかり秋を感じる季節になりましたね。田んぼ沿いのススキが日の落ちる時間にキラキラする世界が大好きです。食べ物もおいしい♪秋もいっすよね。でも…ちょっとだけ苦手なものが…「トンボ」です。今年はトンボの数多くないですか?! 小さい頃トンボの群れの中で虫網をブンブン振り回していたら網の中に頭がゴロゴロ…(;'▽')トラウマです。食欲の秋と読書の秋に徹したいと思います! 佐伯

有限会社 神尾材木店

住宅部 〒959-1701 五泉市石曾根 7034

0120-972-112  
okusan3bai@kamiozaimoku.jp  
URL: http://www.kamiozaimoku.jp