



新聞

奥さんが
3倍元気
になる家。



ホントにあった
かみあひコワイ話
—会長系編—

会長
はい。セミ!
ミミミミ

佐伯

虫をつかまえると、子供の
ために、プレゼントしてくれる会長

ありがとう
ごさいはーす!

別の日...
はい。セミ!

で、でも
死んでん
だて

それは
いらない。

by さとみ

住宅ローン⑨ 団信に入ったら 保険は見直す!!

住宅ローンの借入れ条件に「団体信用生命保険(団信)に加入できる方」とあります。

団信に加入するのが要件となっています。団信とは借入れた人が死亡・高度障害になった場合に団体生命の死亡保険金で住宅ローン残高を清算してくれるものです。

”保険料は銀行が負担します。”と書いてあります

が実際は住宅ローンの金利に含まれています。生命保険への加入ですから告知書の記入があります。健康状態の理由から団信に入れない場合は住宅ローン借りることもできなくなります。このような人には「ワイド団信」と総称されるものがあります。ただし、金利が0.2%~0.3%上乗せにな



りますし、取り扱っていない金融機関もありますので要注意です。

保障を拡充した商品もあるよ

死亡・高度障害状態のみだけでなく「がん」や「脳卒中」などが原因で一定の状態になった場合も支払われるタイプの団信があります。

- ・がん保障付き
 - ・3大疾病保証付
 - ・重度慢性疾患保証付(7~9大疾病保証付)
- 付加される金利、どんな時に弁済されるのか詳しく聞いてご加入ください。

ホームページ
リニューアル
+ みるた♡

マスコットキャラクター
家まもるくん

ハウジング新潟
sumica掲載!

sumica

神尾材木店掲載ページ
P90 P203

『sumica vol.6』好評発売中!
499円(税込)

かみあひコワイ話
第四回 355さん
大光 JA さつき
BANK キキキキ

文・イラスト 神尾ただお
住宅ローンアドバイザー(第1003414号)

新型コロナウイルスで経済が停滞。給料が上がらずらい世の中です。でもマイホームはやっぱり実現したいですね。夢の実現へお手伝いします。

3大疾病保証付団信のイメージ

借入額
借入日
返済予定
ローン残高分の保険金で清算
債務者が3大疾病で支払事由に該当

そして、今入っている生命保険を見直してはいかがですか。

住宅ローンアドバイザー
(第1003414号) 神尾ただお

非常時やアウトドアにも役立つ!

ポリ袋 レシピ

パスタ

火を使わずできるパスタ!



作り方

- ①ジッパー袋のサイズに合わせて折ったパスタと、パスタがかぶる位の水(又はお湯)を入れる。
- ②水であれば1時間、お湯であれば5分つける。指でパスタがちぎればOK。
- ③水を切り、パスタソースを加え混ぜ合わせたら完成!

ごはん

作り方

- ①耐熱ポリ袋(アイラップ等)に米と水を入れ、ポリ袋の中の空気を抜いて口を閉じる。



- ②ガスコンロで鍋に湯を沸かし、①を入れる。20分弱火で煮て、15分蓋をして蒸らす。ホカホカご飯の完成!



今夏もきましたヨ!



8月8日朝7時前、オニヤンマが店に入ってきました。毎年この季節になるとやってきます。DNAは凄い。

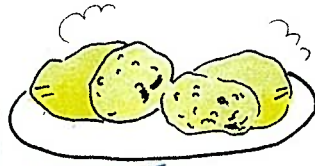
【本店の天井にご挨拶】(Mr.タービン)

ネット見てね。

ポリ袋にガスコンロ、水、乾物、レトルト食品や缶詰などがあるといういろいろな料理ができるそうです!

小1のうちの子どもでもできました!

パンケーキ



作り方

- ①ポリ袋にホットケーキミックスと水(カフェオレやメープルシロップ等もお好みで)を入れて、ダマができないよう、しっかりとすみ混ぜる。
- ②ポリ袋の空気を抜いて口を結ぶ。(この時缶詰のフルーツやナッツなどを入れてもgood)
- ③鍋に湯を沸かして②を入れ、沸騰状態のまま20分加熱して完成!



構造見学会

ありがとうございます
倍元気があふれる

予約制で構造見学会を行いました。完成する前の家の構造は、家族と住まいを守る大切な見学会です。

7/31 8/1

木工教室

親子で木工教室を行いました。夏休みの自由課題にもなる、毎年大好評です!

8/7

毎日家事がんばりません!

ズボら主婦サミの

-1日も休めない洗濯物編-
立って畳む!

なるべくハンガーにかけて服は収納するようにしていますが、半分は畳まなきゃいけないもの。特に旦那さまと子供の服。取り込む作業をなくして、ハンガーからとった時点ですぐ畳みます。慣れてくると店員さんみたいにパパッと。洗濯物が苦でなくなります!

かみお社長 ケンパの育ち修行中

今年の夏も暑いですね!! 暑さに弱いケンパです。

7月の連休に家族でマリニピア日本海に行ってきました。水族館には長男のゆうくんは赤ちゃんの時に1回行っただけ。次男のそーちゃんは今回が初めてです。そんな息子たちが楽しみにしていたのはペンギンに会うこと。入場しても魚そっちのけでペンギンを探そうとゆうくん。外に出て、ペンギンの場所が分かった瞬間に猛ダッシュするふたり。そしてペンギンを見つけて「かわいいーっ!!」と大はしゃぎ。目をキラキラさせてペンギンに見入る息子たち。さっきまで死んだ目で魚をみていたような…。思う存分ペンギンを満喫したら、次はイルカショーへ。この日も朝から暑い日だったので、かき氷を食べながら観覧することに。これが大失敗。子供たちは飛び跳ねるイルカよりも、初めて食べるブルーハワイに大興奮!! 「コノ、アオイノ、オイシイ!!」とカタコトの日本語を繰り返すばかり。子供たちの口にかき氷を運んでいる間にイルカショーは終了。帰り際、イルカショーのお姉さんに「楽しかった♪」という息子たち。ブルーハワイのかき氷しか見てなかったような…。そんなドタバタの水族館でしたが、息子たちの「また行こうね!」の言葉に嬉しくなるのでした。

ありがとうございますの声

(前略) GWに秋葉区で企画された構造見学会へ。その頃、息子の小学校入学を前にして、一人悶々と考えることがありました。「子供がどんどん成長する中で、今のアパート暮らしでいいのか?」と。それまでも何軒か見学に足を運んでいたものの、やはりピンとくるものがなく虚しい気持ちと焦りが沸々と。

今まで見たことのない建築途中の建物に、驚きと緻密さ、そして家を作る人たちの真剣さを感じました。同月、思い切って一人神尾材木店のドアを叩き、専務さんに素朴な疑問や今の気持ちをぶつけてみました。

(中略) そこからは資金面や土地探し、大まかな日程などほとんど拍子で話が進み、行動を起こしてから1年後には見事にマイホームが完成していました。春、私の一番好きな季節に新居での生活が始まり、春の温もりと共に木の匂いに包まれて、家族一同3倍元気の毎日のスタートです。夏は一步家に足を踏み入ると、ひんやりと別空間が広がっています。裸足が心地よく、やはり無垢の床材は大正解。風の通りもよく快適でした。肌寒くなってきた秋は、木の温もりが安心感を与え、まだ裸足でヌクヌク。冬には、結露が殆どなく、洗濯物の乾きも早く嫌な臭いもしませんでした。時々母が訪ねてくると「この家は暖かいね〜。」と驚いていました。(中略) きっとこれから先も、私達家族の元気はこの家から始まり、この家で癒され、この家に笑顔でありたいと思える日々が続く事と思います。

五泉市 T様邸 新築工事

秋葉事む所

新築相談 リフォーム相談住宅
ローン相談 土地相談 人生相談?!

9月17日 夜間相談室
毎月第3金曜日 PM8:00までOPEN

平日の日中は相談に行きたくても行けない!という方のために。どうぞ、お立ち寄りください。

秋葉区山谷3丁目35-24 (みゆき保育園裏) 毎週(月)~(金) AM10:00~PM4:00
TEL0250-47-3313 0120-972-112

材木屋の雑貨店

8月はお休みさせていただきます。
9月の涼しくなったころ、またお待ちしております。

編集後記

夏が大好きな佐伯です。皆さま、あつ〜い夏も楽しんでますか。先日、念願のツツクボウシのオスをゲット! 目の前で「ツツクボ〜シ」が聞ける! ワクワクしながら鳴いてくれるのを待っていましたが、「ジジッジッ」というだけ。ですよね…。人間に捕まっても「ツツクボ〜シ」なんて鳴かないですよ。ね…。カナカナの大合唱に癒されながら家路に帰った佐伯でした。

佐伯

株式会社 神尾材木店
住宅部 〒959-1701 五泉市石曾根 7034
0120-972-112
okusan3bai@kamiozaimoku.jp
URL : http://www.kamiozaimoku.jp