



新聞



ホントにあつた かみおのゴワイ話

—会長編—

ある日の休日



by さとみ

金融穏和でお金がいっぱい市中にでました。そして昨年からのコロナ禍のパンデミックで世界の国々が経済対策、困窮対策で、お札が印刷されています。コロナ禍が落ち着くとありあまったお金はインフレとなっておそつてくるのではないのでしょうか。



住宅ローンのこの返済は、来春までではないだろうか。新聞など報じています。将来の金利水準を想定して比較してみるのも大事です。金利が上昇したらどの金利タイプが有利になるのか総返済額を抑えられるか見てみましょう。

住宅ローン⑧
金利が上昇したら、どの金利タイプが有利？
借入額は自分で決める！

[例]借入額3000万円 返済期間35年(ボーナス返済なし 元利金等返済)

- A: 3年固定 当初3年間0.800%、4年目以降 基準金利から-1.00%優遇
- B: 10年固定 当初10年間0.900%、11年目以降 基準金利から-1.00%優遇
- C: 全期間固定 金利2%

	固定金利終了後 (適用金利)	3.0% (2.0%)	3.5% (2.5%)	4.0% (3.0%)	4.5% (3.5%)
A	3年固定	約4054万円	約4329万円	約4615万円	約4911万円
B	10年固定	約3844万円 (◎)	約4010万円 (◎)	約4182万円	約4360万円
C	全期間固定	約4174万円	約4174万円	約4174万円 (◎)	約4174万円 (◎)

注意はここ
総返済額の比較は、将来金利が上昇した時でも返済できるかどうか重要なポイントである。上昇すれば毎月の返済額も上昇するので払えるかどうかをチェック。

使ってシュミレーションして見ましょう。「フラット35」で開けま

住宅ローンアドバイザー
(第1003414号) 神尾ただお

文・イラスト 神尾ただお 住宅ローンアドバイザー (第1003414号)

新型コロナウイルスで経済が停滞。給料が上がらづらい世の中です。でもマイホームはやっぱり実現したいですね。夢の実現へお手伝いします。



ハウジング新潟 sumica掲載!
神尾材木店掲載ページ P90 P203
『sumica vol.6』好評発売中! 499円(税込)

なるほど風水で運気を上げる

玄関に飾る絵は？

★絵や写真の種類によって運気をアップしてくれるものもあれば、下がってしまうものもあるそうです。

馬の絵	対人運・仕事運・金運アップの効果。また、移転・移動・引越しを呼び込む。
海の絵	楽しそうに泳いでいる魚の絵は健康運アップ。荒れている海が描かれている絵は運気下る。
家族写真	家族を追い出すという意味にNG。家庭運が下る。
子供の書いた絵	金運アップ。額縁に入れるといい。

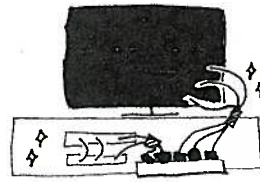
★玄関にぬいぐるみはNG!

良い気を吸い取ってしまうそう！特に犬のぬいぐるみは良い気を追い出しケガやトラブルを呼び込むそうです。



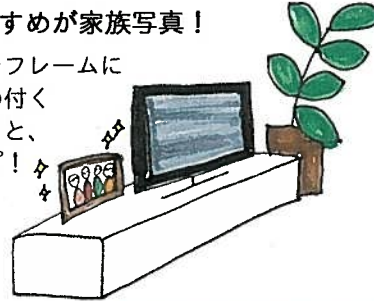
リビングで家族運UP

★TV等の配線は、すっきりまとめる。ごちゃごちゃになっていると、



★特におすすめが家族写真!

家族の笑顔をフレームに入れて、目の付くところに置くと、家族運アップ!



リビングの気を乱す原因に。



ツバメ。巣づくりが終わり子育て中です。今年のヒナは静かで顔を出しません。早く見たいなー!ツバメの飛ぶ姿が年々少なくなってるようで心配です。(Mrターどん)

コロナ禍になり、無くなったのが健康を守る「マスク」、「ワクチン」産業のコモと言われる「半導体」、そして今度はマイホームを建てる「ガイサイ」です。『ウッドショック』と呼ばれています。

マスク!半導体!そしてウッドショック!

いつでも手に入った外国産の木材が日本に入って来なくなってます。品薄!高値売買!が日本国産材にまで及んでいます。グローバル化とはいいいことばかりでないことが判りました。自国で大切なことは自国で備えるでしょうか。



毎日家事がんばりません!



こんにちは。なんでもめんどくさがりなずばら主婦さとみです。でも、ちらかってたり汚れてたりは好きじゃない。ずばらなりに工夫していることをご紹介します。

キッチン編-キッチンの上は何も置かない



キッチンの上に物をのせておくところだけ拭かない私...気がつく頑固な汚れ。気持ちもさっぱりしない。なので、キッチンの引出しを断捨離してその中に全部ポイッ。上は洗った食器と食器入れだけ。ざっと拭けるしお花を飾る余裕もできます!

かみお社長 ケンパの育幼修行中

こんにちは。ケンパパです。今年もあっという間に6月ですね。天気の良い日が続き、外で遊ぶのが楽しい我が家のちびっ子たち。体力もついてきて、夜になっても元気があり余っていて寝てくれません。そんな子供たちを少しでも疲れさせようと、最近キックバイクを購入しました。ヘルメットも購入して子供たちにプレゼントすると「カッコイイ!!!!」と、ヘルメットに夢中になってしまいました。もうキックバイクはそっこのので、兄弟でヘルメットのファッションショー状態。どっちがカッコイイの?!と言わんばかりに、私の周りをぐるぐる歩きながら火花を散らすゆーくとそーちゃん。ぐるぐるぐるぐる回り続けるふたり。たしかに疲れるくらい遊んでるけど、なんか違う。キックバイクを抱えて苦笑いする私でした。



秋葉区
〇様邸
新築工事

新しい家に住み約10ヵ月過ぎました。神尾社長さんの言われていた通り、木の温もりと香りが家族を包み込んでくれて、子供達も風邪もひかない冬を過ごせました。体にやさしい家です。特に下の子はいまだに「新しいおうち」と喜んでおり、自分たちの部屋があるというのうれしい様です。

ありがとうございますの声

神尾さんのアフターフォローはすばらしく(いつもご迷惑をおかけしていますが...)いつも素早い対応をしていただき感謝しております。これからも、この家と家族の歴史を1ページずつつづけていけたらと思っています。これからもどうぞよろしく願いいたします。

「あたらしいおうちありがとう」

と最後にYくんより♡

秋葉事む所

新築相談 リフォーム相談住宅
ローン相談 土地相談 人生相談?!

7月16日 夜間相談室
毎月第3金曜日
PM8:00までOPEN
平日の日中は相談に行きたくても行けないという方のために。どうぞ、お立寄りください。



秋葉区山谷3丁目35-24 (みゆき保育園裏)
TEL0250-47-3313 0120-972-112

毎週(月)~(金)
AM10:00~PM4:00

材木屋の雑貨店

- 秋葉事務所にて雑貨店をOPENしています。木のつみき・フォトフレーム・柵板・木の実セットなどなど。
- 先日は丸太を買って持っていかれた方もいらっしゃいました~



編集後記

仕事のイスが新調され、ウキウキの佐伯です。先日九星気学の鑑定を受けたところ、今年のカラーはピンクとオレンジだと言われ、パニック!! どちらもない色。でも運気は欲しい。とりあえず氷筒をピンクに変え、每晚携帯ケースを検索しては悩んでいます。運気こい!



有限会社 神尾材木店

住宅部 〒959-1701 五泉市石曾根 7034

0120-972-112

okusan3bai@kamiozaimoku.jp

URL: http://www.kamiozaimoku.jp



Instagram



Q kamiozaimoku