

**物価高** **住宅ローン金利をひっぱるか？**



奥さんが3倍元気になる家  
子育て、料理、洗濯、掃除…。忙しい奥さんは、家の主役です。主役が元気でなくては、暮らしは明るくなりません。だから、私たちは奥さんが3倍元気になる家を多くの方々にご提案しています。

暑い夏にはサングラスは紫外線から目を守りましょう

**住宅ローン** **増税前、超低金利のチャンス！！**

**米国発金利上昇熱、ぬるま湯に点火か。**

長く低金利の時代が続いています。借りる人にとっては利息の払いは少なく、借りる額は多くなるのでマイホームを持ちやすい時が続行中といえます。

今、少し世の中がかわって来ているでしょうか。ガソリンがリッター150円(セルフの表示)まで上がっています。

建築資材関係も6月から軒並み値上げです。そういえば新聞から「デフレ」のことは消えています。

4月にアメリカの長期金利が3%台に乗ってから、世界の金利に上昇気運が高まっているようです。住宅ローンの金利も例外ではありません

が日本ではまだまだのようです。日本は消費税UPの2019年が身近になりました。確認しておきましょう。

	~2018年	2019年	
		4/1	10/1
<b>消費税率</b>	8%	10%	
◎ ケース1	3月31日までに契約	10月1日以降に引渡 8%	
ケース2		4月1日以降に契約	9月30日までに引渡 8%
ケース3		4月1日以降に契約	10月1日以降に引渡 10%

住宅ローンの金利決定は、申込時か融資実行時かで決まります。今の低い時に早く仮申し込みをしておくことも最善です。

マイホームをお求めの方は今年が最高のチャンス時。ご家庭で話題に上げてはいかがでしょうか。

住宅ローンアドバイザー(第1003414号) 神尾 忠雄

**NEW** フラット35は全住宅ローン(宅建協会推薦)

**かみおの提携銀行**

- ・第四銀行 ・北越銀行
- ・大光銀行 ・ろうきん
- ・JA新津さつき

上記の銀行で住宅ローンを組むと、金利の優遇が受けられます！



◆編集後記◆  
先号より編集を担当しています渡辺です。いつも新津の事務所にいます。最近ハマっているのは事務所のガーデニング!!!最初は社長に「花を植えて」と言われて、えっ?(\*\_\*)...ってカンジでしたが、やってみるとコレが楽しい!!!毎朝、お花さん元気かなと思いつながりながら出勤しています。お花の成長とともに自分自身も成長させてもらっている日々です。お近くに来た時は、わたしのお花さんたち見ていってくださいね。



**住まいの相談ショップ**  
【秋葉区山谷町3丁目35番24号】

毎週 月~金 オープン  
10:00~16:00 土日の相談は  
みぞら野モデルハウスにて  
土地 新築 増改築 ローン相談

木こころ設計室 住宅建築部 不動産部  
奥さんが3倍元気 検索  
有限会社 神尾材木店  
〒959-1704 新潟県五泉市村松甲2464  
TEL 0250-58-6446 FAX 0250-58-1214  
http://www.kamiozaimoku.jp



# 完成見学会

7/7(土) 8(日)

AM11:00 ▶ PM 4:00

暑い夏こそ、木の家の涼しさを体感してください。しっかり断熱材で覆われた家は、暑さを室内に通じにくい。だからとっても涼しいよ!!

五泉市伊勢の川「北五泉駅近く」

詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112または okusan3bai@kamiozaimoku.jp までご連絡ください。

## 秋葉区みそら野3丁目 毎週土日

# モデルハウスオープン

AM11:00 ~PM4:00

6月オープン予定 23 24 30

7月オープン予定 1 14 15 21 22 28 29

毎月第2土曜日は、女性建築士による 住まいのなんでも相談会 開催中!ご予約不要です!

女性建築士の相談日

会場

平日見学のご予約はコチラへ! 0120-972-112

## 直筆『お客様の声』-ありがとうの声-

お客様から届いた、住まわれたのご感想やご意見をご紹介します!

秋葉区K様  
【新築】1年目

阿賀野市H様  
【新築】4年目

なんといいても木の床です。

色々な面で満足度は高いです。

神尾のおばちゃん、お茶飲みにきてください。

いただいた貴重なご意見やご感想は、大切に受け止めます!!感謝

## ハウジング新潟・2019 sumica掲載!

秋に発売予定のハウジング新潟 sumica Vol.4には、昨年11月にお引渡しをさせていただいた五泉市Y様邸が掲載されます。

奥さんが大満足! 自慢のお家です。

五泉市 Y様邸

# みてね assh

【6月28日(木)】のasshに五泉市伊勢の川の完成見学会の案内が掲載されます。

見学会... 晴れるといいなあ

## 鶏ハム

はじめましてm(-\_-)m 今回からお料理担当します。鈴木です。毎日、毎日頑張っている主婦(夫)のみやんのお役に立てる様に努めてまいります。宜しくお願いします。さて、今回は鶏ハムです♡

①鶏肉を開く : 厚みが均等になる様に銀音開きにします。  
②味付け : 調味料をまんべんなくパッパッ!!モミモミ!!馴染ませます。  
③巻く : 鶏肉をクルクル巻いてキツクラブでくみます。  
④火を通す : フリーザーバックに入れて5分程グツグツ!!! 火を止めたらそのまま放置。  
⑤完成 : 粗熱が取れたらできあがり☆

調理所要時間 10分/置き時間 3~5時間

厚めに切ったらそのままおかずになるし、裂いてサラダにもOK! 私は家事が落ち着き、「よし! 食べようかな」と思って山盛りにして置いておいたら「あれっ?! ないないない! (>\_<)」旦那様に全部食べられました。。。

6月に入り日に日に気温が上がり、そして湿度も高くなってきた様です。いよいよ梅雨の季節に突入したのかなと感じています。

5月20日に地鎮祭・業者顔合わせを行わせて頂いた西区K様邸ですが、基礎工事がはじまり、現在順調に進んでいます。その他に上棟に向けて着々と準備が進められています。

2月末から工事がはじまりました、五泉市S様邸ですが、木工事が終了し只今仕上げの工程が進めら

## 現場から

れております。いよいよ家に化粧をさせていただきます。これまでににお施主様には何度も何度も現場に足を運んで頂き打ち合わせを行わせて頂きました。大変ありがとうございました。完成した家の姿を見て喜んで頂けるよう、職人さん達と協力しお施主様のご希望通り完成させたいと思います。

また、お施主様のご厚意で、7/7(土)・7/8(日)に完成見学会を行わせて頂きます。楽しみにお待ちしております。

二級建築士 大橋 勝哉

## ケツパの育ち修行中

保育園へ行くようになって、行動力がUPしたゆーちゃん。ある日、目覚めると隣で寝ているはずのゆーちゃんがいません(°)? 『あら? おもちゃで遊んでいるのかな?』と家中探してみました。どこにも見当たりません...まさか神隠し!? と思っていると、外から『アハーツアハハ!』とテンション高い笑い声。まさか! と思いついて外に出てみると、土砂降りの雨の中、びしょ濡れになりながら遊んでいるゆーちゃん。『何やってんの!』慌てて抱きかかえると、『すごいでしょ!』といわんばかりの満面の笑い(°) / 叱りたかったですが、その笑顔で気を削がれてしまいました。

ふたりでずぶ濡れになって家に入ると、そこには鬼の形相の嫁さん... 『あんたたち!! なにやってるの!!!』結局怒られてシュンとしよげる男二人... 子供の成長に感動しつつ、これからは玄関にちゃんと鍵と掛けて寝ようと反省した出来事でした。

『ゆーちゃん、外で遊ぶのは日中にしようね(´\_`')』