

# INFORMATION

元気な応援お待ちしております！

## 五泉市 伊勢の川 構造見学会

4/28(土)  
29(日)

AM11:00 ▶ PM4:00

大切な家族を守るために、まずは家の骨組みから考えませんか？ご自身の目で安心安全をお確かめください。

詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112または  
メールlokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。



越後杉が育つ森を見に行こう！  
伐採&製材見学ツアー  
【5月頃予定】

山でどのように伐採され、どのように木材になるのかを学べるイベントです。木の伐採、工場での製材をご見学いただけます。



当初4月頃を予定しておりましたが、大雪の影響で山への出入りが困難のため延期いたしました。

詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112または  
メールlokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。

## 秋葉区 みそら野3丁目 モデルハウス 毎週 AM11:00~PM 4:00 土日 OPEN

3月オープン予定  
17 18 24  
25 31

4月オープン予定  
1 7 8  
14 15 21 22



木の家の心地良さを、高断熱の快適さを体感ください！



## 秋葉事務所 住まいの相談ショップ

【秋葉区山谷町3丁目35番24号】(まつらぶら歯科 新津診療所様近)

毎週 月~金 オープン AM10:00~PM 4:00

ご予約はいりません！お気軽にお越しください！

事務所2階のギャラリースペースの利用者様を募集中です！

日頃作っておられる作品や、活動の発表の場としてお使いください。個人でもグループでもOK！使用料は不要です。

お問合せはコチラから：0250-47-3313

# 木ごころ通信



## 季節の湯

### 3月 蓬湯

蓬は“疾を艾する”という意味をもつとても身近な薬草です。蓬湯は血行を促進させる為肩こりや腰痛、神経痛などをやわらげ、すり傷・切り傷の止血や殺菌作用にも効果的。艾の葉の香りはストレス解消や安眠にも効果的。蓬湯で春を感じながらゆったりと癒されてみませんか。

### 4月 桜湯

日本人にとって特別な花、桜。乾燥した樹皮を布袋に入れ、鍋で水から煮出します。煮汁は布袋ごと浴槽に入れます。湿疹・打ち身などの炎症を抑える働きがあります。桜湯は樹皮を使うので花が散ってしまった後でも楽しめます。花びらを一緒に浮かべれば風雅な春の趣も味わえるでしょう。

## 今月のしやきやん

ようやく長く辛かった冬が過ぎ残雪がどこそこ黒くなって残り今年以降の降雪の多さを物語っております。雪国でありながら、雪対策に無防備になつていた近年「災害は忘れた頃に来る」と昔から言われている通り、来る日も来る日も雪が降り積もり、さらに寒波が押し寄せ居座り続け、除雪が間に合わない、雪のやり場がない、車が出せない、道路はデコボコ、本当にこれが雪国？と思う程の情けなさをさらけ出す始末となった今年の冬でした。



やはりここは雪国。雪の季節に備えるべきことはしっかりとやる、事前の準備の大切さを改めて知らされたシーズンでした。「備えあれば憂いなし」ですね。

ところで、最近の分譲地などは四十坪にも満たない小面積で売り出され、敷地いっぱい建っている建物を見ると、雪が降ったらどうするのだろうと考えてしまいます。雪の降らない地域と同じ考えでは立ちいかない事が、たくさんあるはずなのにいつの間にか効率が優先となつていくような気がしてなりません。

先人の知恵が活かされず忘れ去られ、今は人工知能だ、なんだかんだとハイテクという言葉の最先端の技術だけが持て囃されておりますが、雪国には雪国独特の生きる知恵があつたはず。その先人の知恵を今一度見つめ直してみることが大切ではないでしょうか。

神尾 すみ江

## 木ごころ通信 No.100 編集後記

この度、木ごころ通信の編集長を板垣へ引き継ぐこととなりました。はじめて編集をまかされたとき、「新聞なんて書いたことない〜」と不安でいっぱいでした。「楽しみにしているよ」「今まで届いたの全部とってあるよ」など、皆様からのあたたかく、うれしい応援が何よりも励みとなり、ここまで続けてくることができました。心より感謝申し上げます。

これからも皆様に楽しんでいただけるような木ごころ通信を、私のかわいい後輩である板垣がお届けしてまいりますので、引き続きご愛読の程よろしくお願いたします。感謝。



山口 千恵

木ごころ通信記念すべきNo.100 から山口より引き継ぎお送りさせていただきます。私も新聞の編集は初心者のため、皆様に楽しんで読んでいただけるか不安もありますが、山口先輩のように楽しい木ごころ通信をお届けできるよう精一杯頑張りますので、引き続きご愛読の程よろしくお願致します。

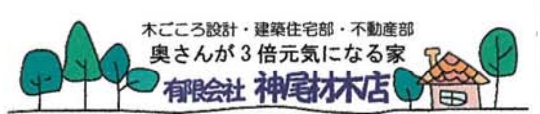
板垣 朋美



板垣 朋美

ホームページ: <http://www.kamiozaimoku.jp>  
 検索  
 または <http://www.kamiozaimoku.jp>  
 ご相談窓口: フリーダイヤル 0120-972-112  
 FAX: 0250-58-1278  
 Mail: okusan3bai@kamiozaimoku.jp  
 〒959-1704  
 住所: 新潟県五泉市村松甲 2464

新築・リフォーム・増築・資金相談・土地探しなど、お家のことならなんでもお気軽にご相談ください。





# 住まいのワンポイント

## 『リバースモーゲージ』制度

『リバースモーゲージ』とは、自宅（持ち家）を担保にして、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられる、主にシニア層向けの融資制度です。

住宅ローンは最初に借りて、借り入れた額を毎月返済するのに対し、リバースモーゲージは毎月借りて、最後（死後）にまとめて返済するので、「逆住宅ローン」といえるかもしれません。

シニア層向けのローンという事で、やや複雑であるためメリット・デメリットをしっかりと理解しておく事が重要です。



### 【メリット】

- 自宅を売却することなく融資が受けられる
- 不動産（持ち家）があり、年金収入が少なく手元資金が少ない場合などでも、融資額は住宅に応じて決められ、一括で受け取る場合と年金のように毎月受け取る場合があります。
- 生活資金以外にも利用できる
- 資金用途については、自由型と限定型があり、

### 【デメリット】

- 対象となる住宅に制限がある
- 対象となる住宅は基本的に一戸建てで、マンションは対象外のところが多く、地域の制限がある場合もあります。
- 推定相続人の同意が必要
- 利用にあたり推定相続人全員（子供など）の同意が必要になります。相続人である子供が拒否する場合は利用できない事があり、将来の相続も見据えて慎重に対応する必要があります。
- 「長生き」「金利上昇」「不動産価格下落」のリスク
- 長生きすればするほど融資額が大きくなり、将来の返済額も大きくなります。リバースモーゲージは基本的に変動金利の場合が多いので、将来金利が上昇すると返済額が膨らむ可能性があります。

もっと詳しく知りたい方は  
 ☎ 0250-58-1277 または  
 ✉ okusan3bai@kamiozaimoku.jp  
 神尾 健二までお気軽にどうぞ!

# 爆笑夫随の日常

誕生日はサライズに1巻

弥生、三月はすみ江さんの誕生日。今年は何をプレゼントするか思案中。

……

今冬は大雪だった。一月中旬から二月末まで毎日雪、雪、雪

春になって疲労困憊の態(てい)「ツカレタ、ツカレタ、ツカレタ」とお風呂へ

「アー、シアワセ」

「シア・ワ・セ!!」の声がお風呂から……

元気になるプレゼントは? 「アレだ!!」とひらめいた。

(ひらめいた Mr. ターどん)



## 子育てママのための歯っぴいハミガキ教室 2/24 開催しました!



お子様の歯の健康を守るためママたち真剣!!

仕上げのチェックハミガキがんばるッ!

## 「お客様の声」-ありがとうの声-

お客様より直筆でいただいた、工事まわりのご感想やご意見をご紹介!

五泉市 T様  
【リフォーム工事】3年目

皆様よりいただいた貴重なご意見やご感想は、大切に受け止めます!!  
 感謝

家の中はすこやかに、台所も使いやすくなって良かったです。ありがとうございました。

リフォームをされたから、年経ちますが、満足度は100点満点中何点ですか?  
 100点 / 100点

こうすればよかったと思うところはありますか?  
 今修理をいっている屋根を、色におそろえたいと思いませんか?

気に入るところ、見たいところはありますか?  
 明るく見やすい  清潔感がある  今のところない

今後リフォームをお考えですか?  
 はい  いいえ  わかりません  時期がくれば

その他ご意見、ご感想等ございましたら記入ください。  
 家の中はすこやかに、台所も使いやすくなって良かったです。ありがとうございました。

ご協力ありがとうございました

## ありがとうの現場

五泉市 S様邸 新築

建物の土台となる基礎工事。防湿コンクリートを打設し、土下からの湿気をシャットダウンします!

## 春です! 気持ちのいい空気を取り込む準備をしましょう!

### 給気口のフィルター、掃除は2ヶ月に1度、交換は2年を目安に!

各部屋に取り付いているこの給気口から新鮮な空気を取り入れ、トイレやレンジフードなどから効率的に汚れた空気を排気する仕組みになっています。前面のパネルを取って、フィルターを見ると「あ!!」というほど汚れていることも…。

日頃のお手入れは、2ヶ月に1度、掃除機で汚れを吸い取ってください。  
 ※水洗いはNGです。

フィルターの性能維持のために、2年を目安に交換をおすすめします。

お手入れや交換についてご不明点など、お気軽にお問合わせください。交換用フィルターは当社でも手配いたします。

## 春 住まいお悩み相談会 御礼

3/10・11 に住まいお悩み相談会を開催し、天候も良かった為大盛況でございました。

ご来場いただいたお客様はじっくりとご相談されて行かれました。お客様からは「こんなに話しやすい所は初めて!」という声も。

感謝

## 新米ママ・子エの育児あふた日記

ある日のバスタイム。いつものように脱衣所から「おーい」と呼ぶ声。「はいよー」とタオルを持って脱衣所へ。そこには、なぜかお地蔵様ポーズで待っているいっちゃん。?・?・?となりましたが、ここはのってあげよう!と私。「おや、お地蔵様が濡れている。拭いてさしあげよう。」と、かさじぞう風なセリフを言いながら拭いてあげました。

私もお風呂に入り、脱衣所を出て居間に行くと、私と目が合ったいっちゃん。急に居間から逃げ出しました。なんだ?と思いつつも、顔のお手入れをし、髪を乾かして居間へ。気にせずテレビを見ていたら…居間の戸がガラッと開き、お地蔵様ポーズをしたいっちゃんが現れました。またか!と思いましたが、「お地蔵様が来てくれた! ありがたや、ありがたや〜」と私。地蔵いっちゃんは手に持っていた紙を置き、居間を後に。紙を広げて見てみると、「おじぞうさまより きれいにふいてくれてありがとう こんなものしかないけどあげます」と書いてありました。この寸劇は一体…?と思いましたが、楽しいひとときでした。

そんなユニークいっちゃんも、春からは一年生。この調子で明るく元気になってくれることを願っています。

さて、約8年間書かせていただいた「育児あふた日記」今回が最終回です。子供の成長というのは本当にあっという間ですね。ご愛読いただきました皆様には心より御礼申し上げます。ありがとうございました。感謝。

平成30年 3月 チエママ

## 秋葉事務所にてただ今企画!

繭から手紡ぎ、手染め、手織りの繊細な作品を展示させていただけるお話をいただきました今準備中です!

詳しい内容につきましては、決定次第ご案内いたします!

ご自宅のお写真。とてもステキです★

お楽しみに!