



デメリットは、毎月の返済額が楽になりますが、ボーナスからは貯蓄がしづらくなったり旅行などの楽しみが減ることです。ボーナス時の返済額を多く設定してしまうと、ボーナス支給額が減った場合には返済に窮することもありますので、多目の設定には気をつけてください。1~2割程度の設定がおすすめです。



住宅ローン 基本のキ その4 ○○ ボーナス併用払いって？

毎月の支払いは軽くなる!

ボーナス併用払いをすると、総返済額が少し増えることも

景気は回復、「いざなぎ景気」を超えた！株価が26年ぶりの水準へ上がった(2万2千円台)！企業の内部留保は過去最高！政府は3%賃上げを促し、連合は2018年春の賃上げは4%要求！と新聞が報じる。中央の話は景気の良いことばかりです。地方ではまだまだの感がありますが、今回の住宅ローンは、ボーナス併用払いを考えてみましょう。

住宅ローンの返済には月払いのみで支払う方法のほかに、ボーナス時(年2回)に加算して支払う「ボーナス併用払い」があります。ボーナス併用払いのメリットは、毎月の返済が軽くなることです。たとえば、月払いのみだと10万円になる返済額を併用払いにすると、月払いが8万円、ボーナス払い時は12万円になどになることです。

★ボーナス併用払いで返済期間を短縮する

〈借入額 2500万円、固定金利型、優遇金利 1.5%、元利金等返済〉

	返済方法	返済期間	返済額	総返済額
①	月払いのみ	30年	月々8.7万円	3,107万円
②	月払いのみ	25年	月々10万円	3,000万円
③	ボーナス併用払い (ボーナス払い分250万円)	25年	月々 9万円 ボーナス月加算額 6.1万円	3,001万円

景気が回復していますが、長期的に考えると、この先のボーナスが順調に出るのか、不安を感じる人も。ボーナスが確実な人は併用払いを上手に活用して返済期間を短縮したり総返済額を減らすことができますので一考してみてくださいはいかがでしょうか。

住宅ローンアドバイザー(第1003414号) 神尾 忠雄

かみおの提携銀行

- NEW JA新津さつき
 - ・第四銀行 ・北越銀行
 - ・大光銀行 ・ろうきん
- 上記の銀行で住宅ローンを組むと、金利の優遇が受けられます!



秋葉事務所 住まいの相談室
【秋葉区山谷町3丁目35番24号】
(まつむら歯科 新津診療所様近く)

毎週 月～金 オープン
10:00～16:00 (土日祝定休日)

土地 新築
リフォーム
増改築
ローン相談
キッズスペース完備!

木ごころ設計室 住宅建築部 不動産部
奥さんが3倍元気 検索
有限会社 神尾材木店

F959-1704 新潟県五泉市村松甲2464
TEL 0250-58-6446 FAX 0250-58-1214
http://www.kamiozaimoku.jp

完成見学会

江南区《亀田中学校近く》

1/13±14日

AM11:00 ▶ PM 4:00

寒い季節だからこそ、木の家のホッとするぬくもりをご体感いただきたくご案内申し上げます。

詳しくご案内をご希望の方は、0120-972-112またはメールokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。



奥さんが3倍元気になる家がハウジング新潟、2017 sumicaに掲載!

11月22日に発売された「sumica2018」に当社も掲載されています！
8月にお引渡しをさせていただいた秋葉区のK様邸を撮影していただきました。木の家の心地良さが伝わる、ステキなページに仕上がっています♪ぜひご覧ください。

今年は1冊500円!

P190~191です!



撮影の様子

直筆『お客様の声』-ありがとうの声-

お客様の声から届いた、住まわってのご感想やご意見を紹介します!

お客様の声をお聞かせください
新築 工事 4 年目

Q 住んでみて満足していることはどんなことですか?
 収納が良かった 断熱が良かった 断熱が良かった
 断熱が良かった 断熱が良かった 断熱が良かった
 断熱が良かった 断熱が良かった 断熱が良かった

三條市N様
【新築】4年目

神尾さんの建てた家の良さは、冬わかります。寒くて嫌だった冬も、木の家なら平気!早く寒くならないかなー

木の家はほか物にも優しく 毎日いたるところで爪とぎして ます。

お客様の声をお聞かせください
新築 工事 12 年目

Q 住んでみて満足していることはどんなことですか?
 断熱が良かった 断熱が良かった 断熱が良かった
 断熱が良かった 断熱が良かった 断熱が良かった
 断熱が良かった 断熱が良かった 断熱が良かった

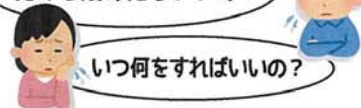
新潟市秋葉区H様
【新築】12年目

一階、二階とも南北の風通しが良く満足しています。一階のリビングも日当たりが良く暖かいです。

いただいた貴重なご意見やご感想は、大切に受け止めます!!感謝



何から始めたらいいの?



いつ何をすればいいの?

はじめての家づくり

知って安心! 第6回目 家づくりのダンドリ

プランニングが進み、施工会社と請負契約を結ぶ前に、住宅ローンが通るかどう金融機関の事前審査を受けましょう。借入れ可能額がわかると、家づくりにかけることのできる予算が明確になるので、計画も進めやすくなります。

STEP6 <住宅ローンの事前審査を申し込もう>

ある程度プランと概算見積りがカタチになってきた段階で、住宅ローンの『事前審査(仮審査)』を申し込みましょう。先に行った資金計画に基づいて「私はこれだけの金額を借りたいのですが融資してくれますか?」を金融機関に事前に確認することを『事前審査』といいます。家づくりにかけることのできる予算が明確になると、より具体的な計画が進められます。各金融機関の金利やメリットなど、住宅ローンアドバイザーがサポートいたします。



誰に相談したらいいの? という方へ

当社の住宅ローンアドバイザーがサポートいたします。



まずはご相談ください。

秋葉区みそら野3丁目 毎週土日 モデルハウス オープン AM11:00~PM4:00

12月オープン予定
16 17 23 24

毎月第2土曜日は、女性建築士による

1月オープン予定
6 7 20 21
27 28

住まいのなんでも相談会 開催中!ご予約不要です!

1~5日は冬季休業とさせていただきます。13、14日は江南区で、見学会のためお休みとさせていただきます。



平日見学のご予約はコチラへ! 0120-972-112

2018年ももっともっといい年に! 大掃除は幸せを招く!

年末の大イベントといえば、大掃除。この機会に住まいをキレイにして、気持ちよく新しい年を迎えましょう。キレイな部屋には幸せがやってきますよ!今すぐできる【裏ワザ】をご紹介します!ぜひやってみてください!

★ゴム手袋をはめて、カーペットをこするだけでホコリや髪の毛がきれいにとれます!

★ニオイやヌメリが気になるシンクの排水溝には、丸めたアルミホイルを入れておくのがオススメ!

★満水の洗濯機に200ccのお酢を入れて一晩おくと、翌日には汚れが浮き出ています!



あっという間に12月に入り、今年も残すところ1ヶ月を切りました。
6月に上棟となりました、五泉市のY様邸は、先月11日に無事お引渡しをすることができました。まだ引越しの途中と伺っていますが、今年の冬はあたたかく過ごしていただけたことと思います。

8月21日に上棟となりました秋葉区I様邸は12月7日にお引渡しとなりました。前日の雪が嘘のような晴天の中、お引渡しすることができ、お施主様にはとても喜んでいただきました。その日の晩から新居で泊まられるとお聞きし、楽しみ

現場レポート

に待っていただいていたんだと、とても嬉しく思いました。

9月29日に上棟となりました、江南区G様邸は現在内装仕上げの最中です。来年の1月13・14日には完成見学会を開催させていただきたく思います。ぜひご来場ください。

今年もたくさんの方の笑顔にお会いすることができました。来年もより多くの笑顔と出会うように精一杯頑張ります。

今年1年間ありがとうございました。



二級建築士 大橋 勝哉

新米ママ・チエの育児あたらふく日記

12月といったらクリスマスですね。みなさんのお子さんは、サンタさんを信じていますか? わが家のひーちゃんといっちゃん、今のところ「サンタさんはいる!」と信じています。毎年玄関にツリーを飾り、ツリーにサンタさんへの手紙を書きます。世界中を飛び回るサンタさんへの労いの言葉と、欲しいものを書きます。クリスマスの朝、ツリーの下にプレゼントと、サンタさんからのお返事が置いてあるという感じです。

11月の終わりに買物に行ったときの話です。クリスマス商品が並び始めている店内で、足を止めたいっちゃん。「サンタさんにプレゼントをいれてもらう袋買いたい!」と、ラッピングコーナーで足を止めました。「うん、いいよ。好きな選びな。」と私。しばらくして「き〜めたっ!」といっちゃん。選んだ袋を見ると、なんとラッピングバックの中で1番大きなサイズ(高さ約1mくらい)を選んでいるではありませんか!その瞬間、冷や汗が出たサン...いや、私なのでした。

