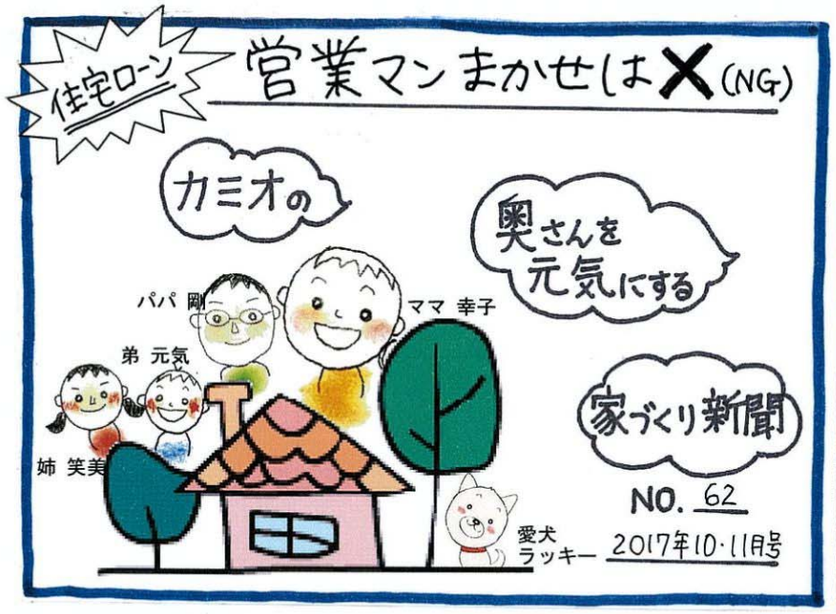


奥さんが3倍元気になる家

子育て、料理、洗濯、掃除…。
忙しい奥さんは、家の主役です。
主役が元気でなくては、
暮らしは明るくなりません。
だから、私たちは
奥さんが3倍元気になる家を
多くの方々にご提案しています。

住宅ローン　基本のキ その3　変動金利って？

“ちらし”と“営業マン”はこれを押す!

「大丈夫です」はあなたにとって本当に大丈夫？

金利が変動するタイプの住宅ローンを「変動金利型」といいます。

ポイントのおさらいをします。（先号で紹介）

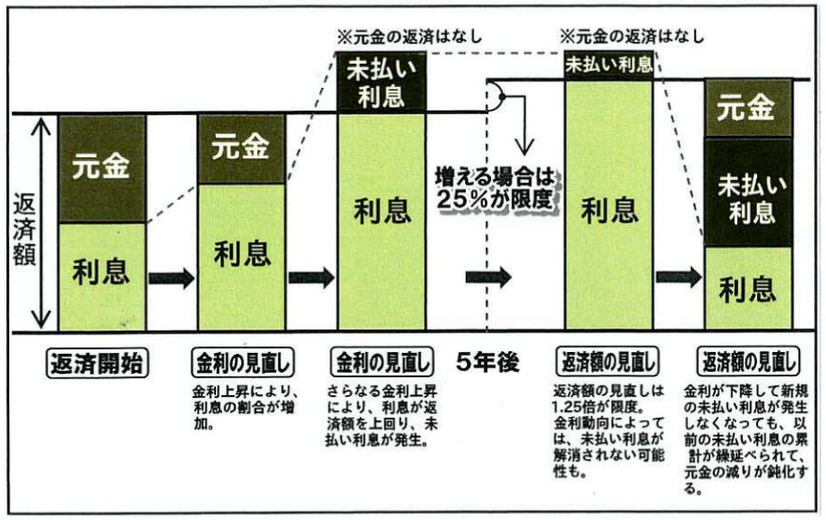
①金利は毎年、４月と１０月の年に２回変動します。

元金と利息の割合は半年後とに変化しています。ただし、金利は変動しますが、返済額は５年間変わりません。

②５年ごとの返済見直し時に金利が上昇していると返済額は増えます。金利が大きく上昇した場合でも、返済額の上昇中は最大で1.25倍までと上限が設けられています。

変動金利型のポイントは金利上昇の時には利息の割合が増え、元金の返済が少なくなるということです。さらに金利上昇になると、利息が返済額を上回ると“未払い利息”が発生することです。

その未払い利息が発生するしくみを図に！



現在（１０月）の変動金利の優遇金利は0.725%です。（店頭表示が2.725%です。2%の金利優遇）借入れ当初の返済額が少なくてすむため、ローンの返済が楽に感じられます。金利変動リスクがありますので、早めに返済できる方や、繰上げ返済が可能な人むきでしょうか。

次回は「返済期間」「総返済額」です。

住宅ローンアドバイザー（第1003414号）
神尾　忠雄

かみおの提携銀行

NEW JA新津さつき
・第四銀行　・北越銀行
・大光銀行　・ろうきん
上記の銀行で住宅ローンを組むと、金利の優遇が受けられます！

秋葉事務所 住まいの相談室
【秋葉区山谷町３丁目35番24号】
（まつむら歯科 新津診療所様近く）
毎週 月～金 オープン
10:00～16:00（木曜日定休日）
土地　新築
リフォーム
増改築
ローン相談
キッズスペース完備♪

木ごころ設計室　住宅建築部　不動産部
奥さんが3倍元気　検索
有限会社 神尾材木店
〒959-1704 新潟県五泉市村松甲2464
TEL 0250-58-6446　FAX 0250-58-1214
http://www.kamiozaimoku.jp

構造見学会

江南区《亀田中学校近く》

10/28(土)29(日)

AM11:00 ▶ PM 4:00

大切な家族を守るためには、家の骨組みから考えませんか？ご自身の目で安心安全をお確かめください。

完成見学会

五泉市村松《ひらせい村松店様近く》

11/4(土)5(日) AM11:00 ▼ PM 4:00

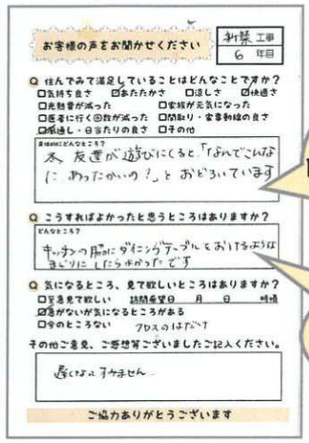
秋葉区新栄町《秋葉区文化会館近く》

11/25(土)26(日) AM11:00 ▼ PM 4:00

詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112またはメールokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。

直筆『お客様の声』 -ありがとうの声-

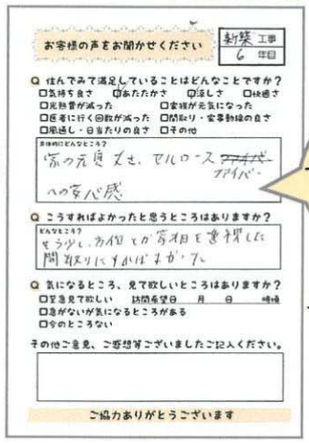
お客様から届いた、住まわれてのご感想やご意見をご紹介します！



新潟市西区Ｔ様
【新築】６年目

冬、友達が遊びにくると「なんでこんなにあったかいの？」とおどろいています。

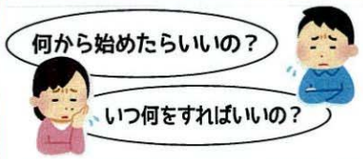
キッチンの脇にダイニングテーブルをおけるようなまどりにしたらよかったです。



五泉市Ｔ様
【新築】６年目

家の頑丈さ、セルローズファイバーへの安心感。

いただいた貴重なご意見やご感想は、大切に受け止めます!!感謝



はじめての家づくり 知って安心! 家づくりのダンドリ 第５回目

希望の土地が見つかり、気になる施工会社が決まったら、プランニングを依頼しましょう。自分たちで建てたい家のイメージを伝え、プランニングをしてもらいましょう。

STEP４ 〈プランニングと概算見積を依頼しよう〉

プラン作成の依頼をすると、まず初めに、「その土地にどのような家が建てられるか」敷地の調査が行われます。土地の方位、大きさ、形状、高低差、道路の位置、周りの建物、電気・ガス・上下水道、各種法的制限等の把握をするものです。

その条件の中でプランニングが進められ、それに沿った概算見積りを出してもらいます。プランニングは無料のところもあれば、有料のこともあるので事前に確認しておきましょう。

プランニングしてくれるの？という方へ

当社には**二級建築士**がおります。

社長　大橋

3プランまでは無料です!

ご希望の方、まずはご相談ください。

秋葉区みそら野3丁目

モデルハウス 毎週土日オープン

AM11：00~PM4：00

10月オープン予定 21 22

11月オープン予定 11 12 18 19

4,5日は五泉市で、25,26日は 秋葉区で見学会のためお休みとさせていただきます。

土日はご予約不要！平日は、ご予約にてご見学いただけます。

かみお手作りのＢＯＸ収納も♪

平日見学のご予約はコチラへ！ **0120-972-112**

10/1開催

日頃の感謝を込めて お客様感謝祭

in 田上町総合公園YOU遊ランド

キャー!!

そりすべりでは、大人も子供も夢中で遊びました☆

みんなで食べるとおいしいね♪

アスレチックで遊んだり、虫を捕まえたり☺

奥さんが３倍元気♪

皆様との楽しい思い出がまた１つ増えました。心より感謝申し上げます。

現場カントク奮闘記

１０月に入り、今年もあと３ヶ月を残すのみとなりました。年々１年が過ぎるのを早く感じるようになってきました。

先月に西区のＦ様邸を無事お引渡しすることができ、とても喜んでいただきました。ご両親様は、外構のアプローチやお庭のお手入れをご自身でされているとお聞きしております。楽しみながら生活をしていただけていることを大変嬉しく思います。

五泉市Ｙ様邸は先日ハウスクリーニングを行い、１１月に完成見学会を予定しております。お施主様ご家族で現場に来られたときには、「帰りたくない!」とおっしゃられました。ご家族様にご満足いただけるよう、最後まで身を引き締めて進めてまいります。

秋葉区Ｉ様邸は、木工事もいよいよ大詰め。現在お施主様に内装仕上げをご検討いただいている最中です。お子様達も、早く階段を上り２階に行ってみたいと楽しみにされているとお聞きしました。完成に向け、喜んでいただけるよう頑張ります。

９月２９日に上棟となった江南区Ｇ様邸は、サッシが取り付けられ、外廻りが塞がりました。大工さんが毎日頑張ってくれています。１０月２８・２９日には構造見学会を開催いたします。めったに見れない工事中の現場となります。ぜひお越しください。

それぞれの現場でお施主様が完成を楽しみにしてくださっております。その期待に応えられるように完成に向け頑張ります。

二級建築士
大橋　勝哉

新米ママ・チエの育児あたふた日記

気温が上がったり下がったりと季節の変わり目の今。体調を崩しがちになりますね。

ひーちゃんは風邪をひきやすい子で、長引く場合には医者に連れて行きます。が！ひーちゃんは医者が大嫌い。薬を飲むのが嫌いで、医者に行きたがりません。嫌がるひーちゃんをなんとか医者に連れて行き、「この薬、夜の分だから飲んでね。」と薬を用意して、洗い物やら片付けやらする私。あれ？案外すんなり飲んでる！と思って、「お薬平気じゃん！スゴイね！」とホメました。

そんな日が数日続いたある朝、掃除をしていたばばちゃんが「ママ！ちょっと来て！」と呼ばれ、行ってみると…なんと冷蔵庫の下から錠剤が！！犯人は…予想がつきますが、「ひーちゃん、今日の朝、冷蔵庫の下からお薬が３粒出てきたの。不思議だよね～」と本人に言うと、「ママ、きっとこの家には、おくすりがすきな、チューチュー（ねずみ）さんがいるんだよ！チューチューさんがもっていったんだよ！」との返答。ウソをつくのはいけないことですが、なんだか叱るに叱れない出来事なのでした。