



住宅ローン 基本のキ その2 变動? 固定? 金利タイプのお話し

## 最優遇金利いつまでつづく? 早く返せるか、長期になるか。金利が 低いから決めたでは泣くことに

住宅ローンの金利の種類は主に3タイプあります。

①「変動金利型」②「固定金利期間選択型」③「固定金利型」です。  
借入先によっては、扱っていないものもあるので注意しましょう。

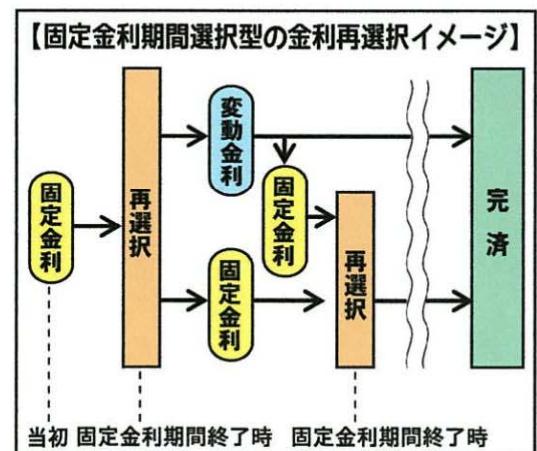
金利型の前に借入先をおさらいします。

★銀行等（信用金庫・信用組合・労働金庫等）、★JA、★一部の生命保険会社、★住宅ローン専門会社、★信販会社・クレジット会社等で扱われています。

金利の3タイプのポイントです。

### ①変動金利タイプ

**ポイント**・半年ごとに金利が変動し、5年



ごとに返済額が見直されます。

- ・金利が上昇すると返済額は増えるが上限が設けられています。
- ・未払い利息が発生することもある。金利の上昇時期は要注意。

### ②固定金利期間選択型タイプ

- ポイント**
- ・借入れ当初の一定期間のみ、金利が固定されている。(例：3年・5年・10年)
  - ・選択した期間が終了した時点で金利タイプの再選択をする。
  - ・優遇金利の場合は、借入れ前に優遇期間終了後の条件について十分な説明を受ける。

### ③固定金利型タイプ

- ポイント**
- ・返済額が初回から最後まで決まっている。
  - ・返済計画が立てやすく、金利上昇の不安がない。

マイナス金利政策が続く今、固定を利用する人が多いようです。自分に合った住宅ローンを選びましょう。

住宅ローンアドバイザー(第1003414号)

神尾 忠雄

### かみおの提携銀行

#### NEW JA新津さつき

- ・第四銀行
- ・北越銀行
- ・大光銀行
- ・ろうきん

上記の銀行で住宅ローンを組むと、  
金利の優遇が受けられます！



## かみお だもの。

vol.31 上から花火、横から花火



秋葉事務所 住まいの相談室  
【秋葉区山谷町3丁目35番24号】  
(まつむら歯科 新津診療所様近く)

### 毎週 月～金 オープン

10:00～16:00(木曜日定休日)  
ご予約はいりません!お気軽にお越しください!



木ごころ設計室 住宅建築部 不動産部

奥さんが3倍元気 検索

有限公司 神居木店

〒959-1704 新潟県五泉市村松甲2464

TEL 0250-58-6446 FAX 0250-58-1214

<http://www.kamiozaimoku.jp>

# 予約制 完成見学会・構造見学会

西区  
西有明町  
青山小学校近く

9/9・10 (日) ①11:00~12:00  
②13:00~14:00  
③15:00~16:00



本物志向の方のための、じっくり、ゆっくりの見学会です。さわやかさが自慢の木の家、ご体感にどうぞ。

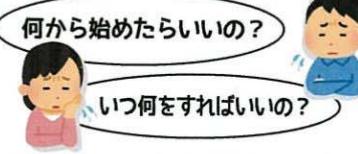
秋葉区  
新栄町

9/23・24 (日) AM11:00  
PM 4:00



大切な家族を守るために、家の骨組みから考えませんか？ご自身の目で安心安全をお確かめください。

詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112またはメールokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。



## はじめての 家づくり

## 知って安心! 家づくりのダントドリ

住みたいエリアや建物のイメージ、おおよその予算が決まったら、家づくりをお願いする施工会社をさがしましょう。自分がイメージする家を建ててくれるるのはどこなのかをしっかりと検討しましょう。

### STEP4 <家づくりをお願いする会社を探そう>

施工会社には、ハウスメーカー、工務店、設計事務所などがあり、工法や価格など特徴があります。

- ・ハウスメーカー：展示場やカタログが多く完成のイメージがしやすい、
  - ・工務店：地域密着型の安心感、迅速なアフターフォロー
  - ・設計事務所：個性的なデザイン、設計力の高さ
- こうした特徴を踏まえ、住宅展場や見学会に足を運び、一緒に家づくりを進めて行くパートナーを慎重に見つけましょう。



誰に相談したらいいの…  
という方へ

当社には秋葉区みそら野に  
**モデルハウス**  
があります。  
右ページをご覧ください。  
どうぞ来場ください。

春に工事がスタートした秋葉区K様邸は、8月6日に無事お引渡しをすることができました。ご家族には完成をとても喜んでいただきました。お子様が無垢のフローリングの上で気持ち良さそうに寝転がっていたのが、大変印象に残っています。これからも末永いお付き合い、よろしくお願い致します。

西区F様邸は仕上げ工事が進み、現在、電気や設備器具の取付を行っています。9月9・10日には予約制で完成見学会を行います。ご興味のある方は、この機会に木の家をご体感ください。

6月に上棟となった五泉市Y様邸は、木工事もいよいよ終盤。先日お施主様と現場で打ち合わせの際、

## 現場カント 奮闘記

「部屋のイメージができる！」と、とても喜ばれていました。完成を楽しみにされているのが伝わり、私も大変嬉しいです。

7月から工事が進んでいる秋葉区I様邸は、8月21日に上棟となります。上棟に向け、様々な準備が行われます。たくさんの職人さん達と協力し、しっかりと工事を進めてまいります。

江南区G様邸は、先日にお施主様と業者さんとの顔合わせ会が行われました。これから基礎工事が始まります。

各現場、それぞれ工事が進んでいます。完成に向けて、お施主様のご希望に沿える現場監督でありたいと思います。精一杯頑張ります。よろしくお願い致します。

二級建築士  
大橋 勝哉

## 直筆『お客様の声』

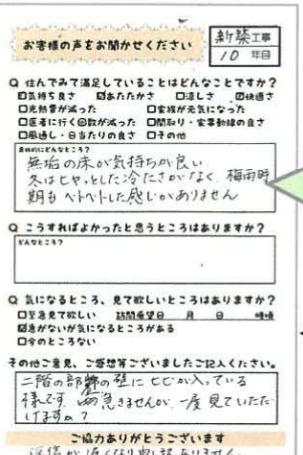
-ありがとうの声-

五泉市K様  
【新築】7年目

7年間この家に  
癒され続けています。  
良質の木材を使っていただき  
しっかりと立てていただいたということだと  
思います。特に夏の早朝は、  
家中で森林浴をしていると  
思うほど気持ちいいです。

神尾さんに建てていただ  
いて、本当に良かったと  
思っています。これからもよ  
ろしくお願ひいたします。

お客様から届いた、住まわれてのご感想や  
ご意見をご紹介します!



新潟市秋葉区S様  
【新築】10年目

無垢の床が気持ち良い。  
冬はヤッとした冷たさがなく  
梅雨時期もべべたした感じ  
がありません。



## 秋葉区みそら野3丁目 毎週土日 モデルハウス オープン

8月オープン予定

26 27

土日はご予約不要！平日は、ご  
予約にてご見学  
いただけます。



9月オープン予定

2 3  
16 17 30

9.10.23.24は、  
見学会のためお休み  
とさせていただきます。

平日見学のご予約は  
コチラへ！

0120-972-112



## ENJOY★ イベントやりました！

### 7/1 クラフト講座



## 新米ママ・チエの 育児あたふた日記

- 小学生のひーちゃんは、ただ今夏休みの真っ只中。宿題は、苦手な絵日記や読書感想文を残すのみ。
- ある日、ひーちゃん宛てに1通のハガキが届きました。
- 「残暑お見舞い申し上げます」と、担任の先生から。自分宛に届いた、郵便物にひーちゃん嬉しそう。
- 「お返事書いたら？」と私が言うと、「学校からハガキもらってた！忘れてた！おへんじ書く！」と
- 張り切るひーちゃん。届いたハガキの裏面には先生の住所が書いてあったので「ここに出すと、先生に届くよ。」と私。
- 「●●●市4ひく10ひく15て…? ママ～これ計算できない～(>△<)」
- 「!!(一〇一) ひーちゃん、先生の住所ひき算してました！「一」イコール「ひき算」なんでしょうね。
- 我が子は優秀かも!?と思った出来事でした(笑)

