



奥さんが3倍元気になる家
 子育て、料理、洗濯、掃除…。忙しい奥さんは、家の主役です。主役が元気でなくては、暮らしは明るくなりません。だから、私たちは奥さんが3倍元気になる家を多くの方々にご提案しています。

残暑お見舞い申し上げます

住宅ローン 基本のキ その2 変動? 固定? 金利タイプのお話し

最優遇金利いつまでつづく?

早く返せるか、長期になるか。金利が低いから決めたでは泣くことに

住宅ローンの金利の種類は主に3タイプあります。

①「変動金利型」②「固定金利期間選択型」③「固定金利型」です。借入先によっては、扱っていないものもあるので注意しましょう。

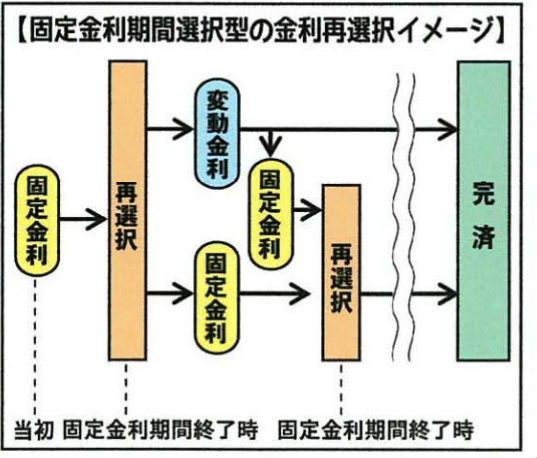
金利型の前に借入先をおさらいします。

★銀行等 (信用金庫・信用組合・労働金庫等)、★JA、★一部の生命保険会社、★住宅ローン専門会社、★信販会社・クレジット会社等で扱われています。

金利の3タイプのポイントです。

①変動金利タイプ

ポイント・半年ごとに金利が変動し、5年



ごとに返済額が見直されます。

- ・金利が上昇すると返済額は増えるが上限が設けられています。
- ・未払い利息が発生することもある。金利の上昇時期は要注意。

②固定金利期間選択型タイプ

ポイント・借入れ当初の一定期間のみ、金利が固定されている。(例：3年・5年・10年)

- ・選択した期間が終了した時点で金利タイプの再選択をする。
- ・優遇金利の場合は、借入れ前に優遇期間終了後の条件について十分な説明を受ける。

③固定金利型タイプ

ポイント・返済額が初回から最後まで決まっている。

- ・返済計画が立てやすく、金利上昇の不安がない。

マイナス金利政策が続く今、固定を利用する人が多いようです。自分に合った住宅ローンを選びましょう。

住宅ローンアドバイザー(第1003414号) 神尾 忠雄

かみおの提携銀行

NEW JA新津さつき

- ・第四銀行・北越銀行
- ・大光銀行・ろうきん

上記の銀行で住宅ローンを組むと、金利の優遇が受けられます!



秋葉事務所 住まいの相談室
 【秋葉区山町3丁目35番24号】
 (まつむら歯科 新津診療所様近く)

毎週 月～金オープン
 10:00～16:00 (木曜日定休日)
 ご予約はいりません!お気軽にお越しください!

土地 新築
 リフォーム
 増改築
 ローン相談
 キッズスペース完備

木ごころ設計室 住宅建築部 不動産部

奥さんが3倍元気 検索

有限会社 神尾木店

〒959-1704 新潟県五泉市村松甲2464
 TEL 0250-58-6446 FAX 0250-58-1214
 http://www.kamiozaimoku.jp

