



奥さんが3倍元気になる家
子育て、料理、洗濯、掃除…。忙しい奥さんは、家の主役です。主役が元気でなくては、暮らしは明るくなりません。だから、私たちは奥さんが3倍元気になる家を多くの方々にご提案しています。

住宅ローン

基本のキ その1

住宅ローン選びのポイント

家を建てよう!と思ったときからお金のことも

「家は高い買物」ということは誰でもわかっています。あまりにも高額なので、“考えられねえー!!”と銀行任せにしている人もいますが、返してゆくのは自分です。

超低金利時代だからこそ勉強して有利に借りましょう。

住宅ローン金利には店頭表示と実際の優遇金利があります。

新潟の地銀3行の金利引き下げ巾(6月)

金利タイプ(抜粋)	店頭表示	優遇金利
変動金利	2.725%	0.725~0.925%
10年固定金利	2.200~2.400%	0.85~1.15%

誰もが優遇金利で借りられるわけではありません。好条件で借りられるように環境を整えておくことが大事です。

準備1 頭金をたくさん用意する。

たくさんはすぐには出来ませんが、コツコツと貯めるクセをつけるのが目的です。定期積金など少額から始めましょう。家づくりへの計画性があると評価されます。

準備2 カードローンを整理する

返済負担率の視点から余計なカードローンは整理しておく。滞納の過去歴をつくらない。銀行のカードローン加入は金利引き下げ項目に入っていますが作らない。高い金利ですので近づかない方が…。(銀行に怒られるかな?)

物価が上がってきています。医療負担も増えます。給料がなかなか上がらない地方では、この低金利時代は「チャンス♥」ととらえましょう。しっかりとした資金計画を立てて、マイホームの夢をかなえていただきたいです。

〈次回は金利タイプのお話し〉

住宅ローンアドバイザー(第1003414号)

神尾 忠雄

第四銀行新サービス **がん団信金利上乘せ不要**



秋葉事務所 住まいの相談室
【秋葉区山谷町3丁目35番24号】
(まつむら歯科 新潟診療所様近く)

毎週 月~金 オープン
10:00~16:00(木曜日定休日)
ご予約はいりません!お気軽にお越しください!

土地 新築
リフォーム
増改築
ローン相談

キッズスペースも
あります!

構造見学会 完成見学会

五泉市村松
ひらせい
村松店様
7/15 ± 16 日 AM11:00
PM 4:00

やっぱり大切な
は“安心して暮ら
せること”“健康で暮
らせること”だと思
う方は一度ご来場
ください。



秋葉区
車場2丁目
7/29 ± 30 日 AM11:00
PM 4:00

ご家族の想いが込
められた柱や床板
をふんだんに使っ
た家です。
木の家の夏の涼し
さを体感どうぞ。



詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112またはメールokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。

直筆『お客様の声』-ありがとうの声-

お客様の声が届いた、住まわれてのご感想や
ご意見を紹介します!

新潟市江南区N様
【新築】3年目

以前の家と比べて、
家事動線が良くなり
家事がしやすくなり
本当に良かった。
家事動線のストレスが
なくなりました。

いつもありがとうございます。
木造の通信を楽しみにして
います。“育児日記”
が大好きです。

新潟市秋葉区T様
【リフォーム】1年目

全て良くしていただいて
満足です。
ただ入口のきしみだけ
ちょっと気になるます。

いつも気にかけていただき
感謝しております。今後と
どうぞよろしく願っています。

知って安心! 家づくりのダンドリ 第2回目

家づくりに不可欠な「土地」。初めて探す方には不安も多いはず。住み心地にも影響するため、慎重かつ手際よく進めたい、第3回目は〈STEP3 土地をさがしをしよう〉編です。

STEP2 〈土地さがしをしよう〉

おおよその予算が決まったら、具体的な土地探しをはじめます。アクセスや周辺環境、インフラなど、実際に現地に足を運んで自分の目で確かめるのは絶対条件です。100点満点の土地を見つけるのは難しいものです。でも、家の間取り次第で土地の欠点をカバーすることは十分可能です。建物と予算のバランスを崩さないためにも、希望条件に優先順位をつけ、譲れない条件を決めておくことが大切です。

誰に相談したらいいの... という方へ

当社には **土地探しのサポーター 宅地建物取引主任者** があります。

まずはお声掛けください。

6月中旬となりました。日差しが強くなり気温も上がり暑いくらい。夏が近づいているように感じます。4月17日に上棟となりました秋葉区K様邸は、外壁工事が始まり内部はいよいよ仕上げの工程へと進んでいきます。西区F様邸は、5月26日に無事上棟となりました。屋根瓦工事が終了し、木工事が進んでおります。5月16日から基礎工事がスタートし

現場レポート

た五泉市Y様邸は、6月17日の上棟に向けた今準備がすすめられているところとなります。家の完成までには、たくさんの工程があり、それぞれ専門の施工業者が携わっております。その業者さん達と協力し、良い家を完成させたいと思います。楽しみにお待ちしております。

五泉市Y様邸 業者会の様子 二級建築士 大橋 勝哉

新築工事の際は、お施主様と業者さんたちの顔合わせ会を必ず行っています。

たのしい♪ イベントのおしらせ

7/1 アロマクラフト講座

8/5 夏休み木工教室

詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112またはメールokusan3bai@kamiozaimoku.jpまでご連絡ください。

秋葉区みそら野3丁目 毎週土日

モデルハウス オープン AM11:00~PM4:00

6月オープン予定 17 18 24 25

7月オープン予定 1 2 8 9 22 23

15, 16日, 29, 30日は、見学会のためお休みとさせていただきます。

平日見学会のご予約はコチラへ! **0120-972-112**

新米ママ・チエの育児あたらふく日記

知恵くらべ

- 今年年長になったいっちゃん。ひーちゃんが年長のときとはちょっと違う気がして...1番目と2番目の差でしょうか。
- ある日私が帰ると、丁度トイレから出てきたいっちゃんが「ママ〜おかえり〜」と迎えてくれました。「ただいま〜」と言いながら私の目に止まったのは、ベロ〜んとしているシャツ。「いっちゃん、シャツ出てるよ!かっこわるいぞ!」と私。「えっママ、これシャツじゃなくてスカート!スカートなの!」と言いながらクルクルとまわって見せるいっちゃんに「はい?」と私。「だーかー!スカート!スカートは、出しておいてもいいの!」と抵抗するいっちゃん。Under Shirt
- いつになってもベロ〜んとしっぱなしなので、最後は結局私がギュッギュと片付けたのでした。
- だからダメなんでしょうか... (^_^;) 7/11