

金利が上がる!!

マイホームを考えるなら今でしょ!

カミオの

奥さんを元気にする

家づくり新聞 NO. 56

2016年10月11日号

奥さんが3倍元気になる家
子育て、料理、洗濯、掃除…
忙しい奥さんは、家の主役です。
主役が元気でなくては、
暮らしは明るくなりません。
だから、私たちは
奥さんが3倍元気になる家を
多くの方々にご提案しています。

住宅ローン

これ以上は下がらない！ 底でしばらく、潮目は上昇へ

マイナス金利の導入後、住宅ローンの金利は下がり続け、借りる人は増えました。
しかし、その一方で銀行・保険会社の経営を圧迫しており、10月からATMの手数料が一部有料化となったり、保険料が高くなることになりました。

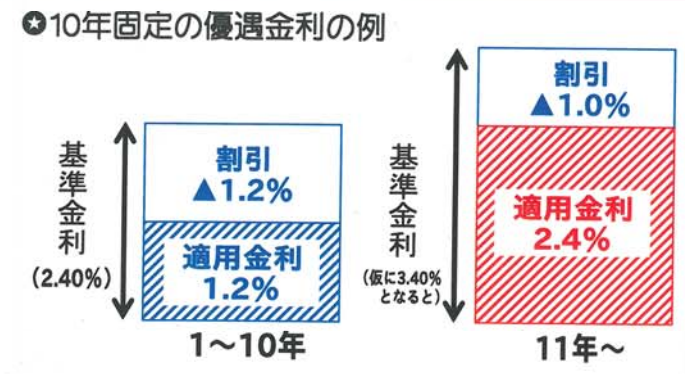
9月21日、日銀は政策目標を金をバラまくのを止め、金利を0%程度にしたいと方向転換を決めました。このことで銀行は「ローン金利を上げやすくなった」と言っています。

今すぐに住宅ローンの金利がパッと上がることはなく、しばらくはこの低金利でしょう。
この史上最低のローン金利の今こそ、マイホームを



考えてみてはいかがでしょうか。

割安な金利水準となっている「10年固定」でシュミレーションしてみましょう。



★10年固定ローンのしくみ
★借り入れ額2500万円を10年固定金利(1.2%)
返済期間30年借りた場合
11年目以降は仮に2.40%として



住宅ローンアドバイザー
無事2回月の更新 神尾 忠雄
となりました。(才1003414号)

かみおの提携銀行

- ・第四銀行 ・北越銀行
- ・大光銀行 ・ろうきん

上記の銀行で住宅ローンを組むと、金利の優遇が受けられます!

かみおだもの。 Vol.26 健康って大変!

お客様より教えていただいた足踏み健康器具

健康のためでも、踏みはる勇気がいるなあ...

でも勇気を失って

不健康なほど、歩きたいやると社長...

奥さんが3倍元気になる家
★HAPPYニュース★
マイホームをご新築される0様からの
お話です。ある日、もうすぐ2
歳になるお子様のAちゃんが
「奥さん3倍〜奥さん3倍〜」
と口ずさんでいて、奥様はヒ
ックリされたそうです。
かわいくって、とっても嬉しい
お話でした!
←ちなみに写真はAちゃんです。

木ごころ設計室 住宅建築部 不動産部
奥さんが3倍元気 検索
株式会社 神尾木店

F969-1704 新潟県五泉市村松甲2464
TEL 0250-58-6446 FAX 0250-58-1214
http://www.s-kck.com

10月になっても夏の暑さが
及んでゐる。
ちよっと季節がおかしこも。
秋は紅葉に旅したい。
ブラリ、ブラリと賞せんみだいに。
東北の吉方位へ行けば
財運に恵まれるという。
西の吉方位へ行けば
金運を上げるといふ。
心にゆとりがあれば
どこでも幸せ。ダ。



秋は
そのままに



食欲の秋 ● 読書の秋 ● 秋はたのしいことがいっぱい休んでなんかいいわね!
芸術の秋 ● スポーツの秋 ● 病気にかかりにくい身体づくり

厳しい暑さの夏が終わって、過ごしやすい秋がやってきました。しかし油断は禁物。夏の疲れが残る体に、朝晩の冷え込みや空気の乾燥など、気温や湿度が変化するので注意しなければいけない病気もたくさんあります。

食中毒 食中毒が多い季節は梅雨ではなく、実は、10月なんです。行楽や運動会などの行事が多く、野外での調理や食事の機会が多いことが原因のようです。調理の加熱時間や、手指の消毒を心掛けましょう。

風邪 夏バテなどで体力や免疫力が低下しているまま秋を迎え、夏のスタイルで生活すると風邪をひいてしまう方もいるようです。着るもので温度変化に対応したり、手洗い・うがいをしたり、体力を付ける食事を心掛けるなどして風邪に負けない体を作りましょう。

うつ病 体は夏モードで動きたいのに、脳が冬モードになってしまうというのが原因で、思うように体が動かなくなるシレンマが引き起こすと言われています。過眠、過食になるのが特徴で、日光を浴びることで症状が改善されるそうです。

気候の変化に合わせて生活をするのが、秋を元気に乗り切るための秘訣のようです。



見学会の
お知らせ

完成見学会

阿賀野市六野瀬 (ジェラートショップ みるばす様近く)

11/19 土 AM11:00
11/20 日 PM 4:00

「奥さんが3倍元気になる家」をご体感いただけます。

二世帯住宅をとお考えの方、ペットと一緒に暮らしたい方の参考になるお住まいです。ご来場お待ちしております。



詳しいご案内をご希望の方は、0120-972-112
またはメール info@s-kck.com までご連絡ください。

11月22日
発売

ハウジング新報 2017 sumica

奥さんが3倍元気になる家が掲載されます!

8月にお引渡しをさせていただいたK様邸にて、sumica2017の撮影が行われました。今回は、すみ江社長とフリーアナウンサー伊勢みずほさんの対談となっております。



発売をおたのしみにお待ちください。
←ご主人様に伊勢さんが住み心地など聞かれていたところですよ。

秋葉区みそら野3丁目 モデルハウス

毎週 土日
AM11:00~
PM4:00

10月オープン予定

22 23 29 30

11月オープン予定

5 6 12 13
26 27

ご案内MAP: 新潟市秋葉区みそら野3丁目

会場へはこの旗を目印にご来場ください。
会場: 会場の森林園地

平日の見学をご希望の方はコチラからご予約ください!!
0120-972-112

知っ得! 住宅資金の贈与

親や祖父母から金銭の贈与を受ける場合、たとえ親族であっても「贈与税」の対象となります。が! 住宅を購入するときの資金援助は、一定額まで贈与税がかからない制度があります。

2016年 住宅取得資金の非課税枠

〈基本額〉 〈優良住宅加算〉 〈基礎控除〉
700万円 + 500万円 + 110万円
= 1310万円まで利用可能

2500万円まで贈与税がかからない「相続時精算課税」もあります。詳しくお聞きになりたい方は、ファイナンシャルプランナーのいる当社までお問合せください。

今年の夏はとて暑く、現場に入っていた職人さん達は大変だったことと思います。10月に入り、朝晩が涼しく動きやすい季節となってきました。現在3棟の新築現場が進んでおります。

阿賀野市K様邸は10月中旬に大工工事が終了し、いよいよ仕上げの工程へと移ります。11月中旬には完成見学会、その後、お引渡しとなります。

先日上棟となりました秋葉区T様邸は、お施主様のご厚意により、10/15・16と構造

現場のハイパー音響記

見学会を開催させていただきます。家づくりをされる方には、家の中身(骨組み)を1度はご覧いただきたいという思いがあります。五泉市O様邸は、10月中旬からいよいよ基礎工事がスタートとなり、11月7日(大安)予定の上棟に向けて準備を進めさせていただいているところです。

お施主様には、首を長くして完成をお待ちいただいております。お引渡しの際に「良い家ができた」とおっしゃっていただけるよう、完成に向け、現場監督として精一杯頑張ります。

二級建築士
大橋 勝哉

新米ママ・チエの育児あたらふく日記

ある日の休日、天気良かったので庭で遊んでいたときの事です。
「ママ〜バドミントンしよう!」といっちゃん。「いいよ〜」と私。
保育園児のいっちゃんには、まだまだ難しいバドミントン。サーブもままならず...
でも、本人が楽しそうにしているので、一緒に遊んでいると、
「ママ〜ミントンそっちだったからひろって!」
「ん??? ミントンってなに???」
「これ(ラケット)がバドで、それ(シャトル)がミントンでしょ!」
と得意気。「オ、オッケー〜(^_^;) ミントンね、ミントン。誰から教えてもらったの?」と聞くと、「いっちゃん自分で考えたんだよ! すこいでしょ?」はまた得意気。
「す、すこいね〜。あたらしいね〜(^_^;)」 いずれわかる日がくるか...と、彼女の意見を尊重した私なのでした。